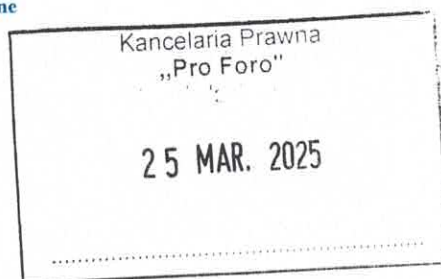




LUMASZ Szkolenia-Ekspertyzy techniczne
ul. Jackowskiego 45B/27
60-513 Poznań
www.lumasz.eu
e-mail: biuro@wyceny-maszyn.eu
tel.: 782 169 798



Opinia o wartości nadmuchowego pieca grzewczego TERMAX typ MTP 4000

OW nr 3/2025

Poznań, marzec 2025

Rzeczoznawca
ds. wyceny środków i majątków technicznych
[Signature]
Piotr Gierz
tel. 782 169 798 e-mail: biuro@wyceny-maszyn.eu

Wykonawca: LUMASZ ul. Jackowskiego 45B/27; 60 -513 Poznań
Zlecniodawca: Kancelaria Prawna Pro Foro
Ul. Kochanowskiego 22/4
60-846 Poznań
NIP: 948-258-60-60

Zabronione jest kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora

LUMASZ Szkolenia-Ekspertyzy techniczne

LUMASZ.eu

1. Zleceniodawca:

Kancelaria Prawna Pro Foro
ul. Kochanowskiego 22/4
60-846 Poznań
NIP: 948-258-60-60

2. **Cel opinii:** Oszacowanie wartości godziwej nadmuchowego pieca grzewczego TERMAX typ MTP 4000 na potrzeby postępowania upadłościowego prowadzonego przez syndyka sygn. PO1P/GUp/32/2024. Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość złomową i wartość pozostałości nadmuchowego pieca grzewczego.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Wycena nadmuchowego pieca grzewczego TERMAX typ MTP 4000 została sporządzona w oparciu o podejście kosztowe, z zastosowaniem elementów metody technicznej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Ocena zużycia technicznego maszyn i urządzeń technicznych” [5] opracowanym przez Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich (SIMP-ZORPOT), a także zgodnie z doświadczeniem zawodowym wykonawcy oraz analizą danych rynkowych.

Podstawą analizy była ocena stopnia zużycia technicznego poszczególnych komponentów urządzenia, uwzględniająca czas eksploatacji oraz widoczne oznaki fizycznego zużycia. Zużycie techniczne oszacowano metodą czasową jako stosunek dotychczasowego okresu eksploatacji do przeciętnej trwałości technicznej elementów, z korektą na podstawie oceny wizualnej oraz dokumentacji eksploatacyjnej. W przypadku silników przyjęto jednostkowy przelicznik wartości rynkowej w zależności od mocy oraz zużycia technicznego.

Dodatkowo uwzględniono wartość użytkową pozostałych elementów (np. wentylatora), których wartość rynkową oszacowano procentowo w odniesieniu do cen nowych komponentów o zbliżonych parametrach. Wartość złomowa urządzenia została wyznaczona na podstawie deklarowanej masy pieca oraz obowiązujących na dzień wyceny stawek skupu złomu stalowego. Metoda ta pozwoliła na określenie **wartości godziwej urządzenia** jako sumy:

- wartości użytkowych możliwych do sprzedaży komponentów,
- wartości złomowej urządzenia.

Wycena wartości pieca grzewczego TERMAX typ MTO 4000

Zabronione jest kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody właściciela

Wykorzystane dane źródłowe obejmowały informacje techniczne pozyskane podczas oględzin, dokumentację księgową, dane katalogowe producenta oraz aktualne ceny rynkowe materiałów i części zamiennych.

4. Informacje dodatkowe:

W oględzinach uczestniczyła księgowa syndyka, Pani Ewa Baranowska, która udzieliła niezbędnych informacji do wyceny. Okazano m.in.:

- Dokument księgowy zawarty w dniu 01.10.2015r.

5. Data i miejsce oględzin:

Nadmuchowy piec grzewczy został poddany oględzinom w dniu 01.02.2025 r. w miejscowości Biskupie 11, 62-561 Biskupie.

6. Procedura szacowania

6.1. Nazwa środka technicznego, marka, model

Nadmuchowy piec grzewczy TERMAX typ MTP 4000

6.2. Numery:

Nr seryjny: 001

6.3. Rok produkcji:

2015 na podstawie tabliczki znamionowej

6.4. Skrócony opis techniczny na podstawie danych znamionowych:

Jest to nadmuchowy piec grzewczy firmy TERMAX wykorzystywany do suszenia mokrego ziarna kukurydzy, rzepaku, słonecznika i ziarna innych roślin. Wyposażony w wolnostojący wentylator promieniowy napędzany poprzez przekładnię pasową silnikiem elektrycznym o mocy 18,5 kW, zespół odpylający oraz podajnik łańcuchowy.

6.5. Dane techniczne maszyny i wyposażenie:

Znamionowa moc cieplna: 4000 kW;

Typ wentylatora: 130;

Max. temp. Powietrza: 130°C;

Palnik: 1.16 5000;

Rodzaj paliwa: miał węglowy, ekogroszek;

Wymiennik ciepła: wykonany ze stali węglowej;

Wentylator wolnostojący, promieniowy napędzany silnikiem elektrycznym o mocy 18,5 kW;

Sprawność ogólna dla mialu: 78% dla temp. powietrza 80°.

Wycena wartości pieca grzewczego TERMAX typ MTO 4000

Zabronione jest kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody właściciela

6.6. Uwagi o pochodzeniu, zakupie, ogólnym stanie technicznym i pracy nadmuchowego pieca grzewczego:

Nadmuchowy piec grzewczy został zakupiony przez Gospodarstwo Rolne Wioletta Szmidt w 2015 r. Od tego czasu wykorzystywany był do suszenia mokrego ziarna kukurydzy. Przeprowadzono oględziny i ocenę ogólnego stanu technicznego nadmuchowego pieca grzewczego. Maszyny nie badano pod obciążeniem, tak więc nieznana jest sprawność pieca nadmuchowego. W komorze spalania widoczne są liczne nieprofesjonalne naprawy oraz liczne pęknięcia. Podajnik łańcuchowy wykazuje znaczne zużycie. Całe urządzenie posiada liczne ogniska korozji oraz wygląda na wyeksploatowane. Okazano dokument księgowy zakupu nadmuchowego pieca grzewczego, cena nowego urządzenia z powyższą specyfikacją wynosiła w 2015 r. 346500,00zł (netto).

7. Informacja o rynku i cenach

Ze względu na widoczne znaczne zużycie całej nagrzewnicy, wycenę nadmuchowego pieca grzewczego przeprowadzono w następujący sposób:

- **określono wartość złomową pieca** na podstawie jego masy oraz aktualnych stawek skupu złomu stalowego,
- **wartość wentylatora**, możliwego do sprzedaży jako osobny komponent, oszacowano na poziomie 47% wartości nowego wentylatora o zbliżonych parametrach technicznych,
- **wartość silników elektrycznych**, możliwych do sprzedaży jako oddzielne elementy, ustalono jako równą 47% wartości nowych silników elektrycznych o analogicznych parametrach,
- **wartość rusztu pieca grzewczego** oszacowano na podstawie informacji udzielonych przez producenta urządzenia – firmę TERMAX.

7.1. Wartość rynkowa silnika elektrycznego wentylatora:

Marka: CAG

Model: HGL IE2 180M-4

Dane silnika na podstawie tabliczki znamionowej:

Moc silnika: 18,5 kW

Napięcie zasilania: 400Δ/690Y V

Znamionowy prąd silnika: 35,2A (400ΔV)

Prędkość obrotowa: 1450 RPM

Wycena wartości pieca grzewczego TERMAX typ MTO 4000

Zabronione jest kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody właściciela

Klasa bezpieczeństwa: IP55

Liczba par biegunów: 4

Określono stopień zużycia technicznego silnika na podstawie czasu pracy na 47%.

Cena nowego silnika elektrycznego wynosi około 4000 zł netto.

Wartość rynkowa po uwzględnieniu zużycia technicznego:

$$W_r = 4000 * (1 - 0,47) = 2120 \text{ zł netto}$$

7.2. Wartość rynkowa silników elektrycznych z przekładniami ślimakowymi:

Marka: Intec

Model: ITM 711-4

Dane silnika na podstawie tabliczki znamionowej:

Moc silnika: 0,25 kW

Napięcie zasilania: 230Δ/400Y V

Znamionowy prąd silnika: 0,75 A

Prędkość obrotowa: 1330 RPM

Liczba par biegunów: 4

Określono stopień zużycia technicznego silnika na podstawie czasu pracy na 47%.

Cena nowego silnika elektrycznego z przekładnią wynosi około 500 zł netto.

Wartość rynkowa po uwzględnieniu zużycia technicznego:

$$W_r = 500 * (1 - 0,47) = 265 \text{ zł netto}$$

Ilość silników: 6

Łączna wartość silników z przekładniami:

$$W_{rt} = 6 * 265 = 1590 \text{ zł netto}$$

7.3. Wartość rynkowa wentylatora napędzanego silnikiem o mocy 18,5 kW:

Określono stopień zużycia technicznego wentylatora na podstawie czasu pracy na 47%.

Cena nowego wentylatora z silnikiem wynosi około 9000 zł netto odejmując cenę nowego silnika 4000 zł netto, wartość nowego wentylatora promieniowego wynosi 5000 zł netto.

Wartość rynkowa po uwzględnieniu zużycia technicznego:

$$W_r = 5000 * (1 - 0,47) = 2650 \text{ zł netto}$$

7.4. Wartość złomowa nadmuchowego pieca grzewczego:

Producent pieca tj. firma TERMAX deklaruje masę nadmuchowego pieca grzewczego na 20ton. Cena złomu stalowego na dzień 17.03.2025r. wynosi 0,90zł/kg.

Wycena wartości pieca grzewczego TERMAX typ MTO 4000

Zabronione jest kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody właściciela

Wartość złomowa nadmuchowego pieca grzewczego:

$$W_z = 20000 * 0,9 = 18000 \text{ zł netto}$$

Koszt demontażu nie jest wliczany, ponieważ skup złomu, kupując wyeksploatowane urządzenie w ramach skupu sam zdemontuje piec.

7.5. Wartość rynkowa ruszt nadmuchowego pieca grzewczego:

Producent pieca tj. firma TERMAX udzieliła informacji, że ruszt pieca, może zostać sprzedany jako osobny element.

Wartość rynkowa ruszt wynosi od 20000 do 40000 zł netto.

7.6. Sumaryczna wartość godziwa nadmuchowego pieca grzewczego:

$$W_{zmin} = 2120 + 1590 + 2650 + 18000 + 20000 = 44360 \text{ zł netto}$$

$$W_{zmax} = 2120 + 1590 + 2650 + 18000 + 40000 = 64360 \text{ zł netto}$$

Wartość godziwa składająca się z wartości złomowej i wartości pozostałości nadmuchowego pieca grzewczego mieści się w przedziale od **44360 PLN do 64360 PLN (netto)**.

8. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Wartość godziwa składająca się z wartości złomowej i wartości pozostałości nadmuchowego pieca grzewczego w wersji przedstawionej do wyceny w marcu 2025 r. zawiera się w przedziale od **44360 PLN do 64360 PLN (netto)**.

(słownie: od czterdzieści cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych do sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych netto)

9. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualną wartość godziwą składającą się z wartości złomowej i wartości pozostałości netto nadmuchowego pieca grzewczego ustaloną w podejściu kosztowym, zastosowaniem elementów metody technicznej. W szczególności nie jest to rynkowa wartość likwidacyjna.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 2 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

Wycena wartości pieca grzewczego TERMAX typ MTO 4000

Zabronione jest kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody właściciela

4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i podstawie okazałych dokumentów.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży nadmuchiowego pieca grzewczego dr hab. inż. Łukasz Gierz OW nr 3/2024 nadmuchiowego pieca grzewczego TERMAX typ MTP 4000.
8. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych nadmuchiowego pieca grzewczego (nr fabryczny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych urządzenia, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto na podstawie okazanych dokumentów i oględzin.
9. Nie badano tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

Załączniki:

1. komplet 16 szt. fotografii (1 zdjęcie tabliczki znamionowej nadmuchiowego pieca grzewczego, 3 zdjęcia nadmuchiowego pieca grzewczego, 2 zdjęcia komory spalania, 1 zdjęcie wentylatora z silnikiem elektrycznym, 1 zdjęcie regulatora, 6 zdjęć uszkodzeń i napraw komory spalania, 1 zdjęcie zużycia podajnika łańcuchowego, 1 zdjęcie dokumentu księgowego)- 9 stron.

Źródła informacji i przypisy:

- [1] Dr inż. Tadeusz Klimek: „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” – Wydawnictwo BOMIS Press, ISBN83-916738-0-4, Poznań, 2003 r.
- [2] Klimek T.: Słownik terminologiczny wyceny wartości środków technicznych nie tylko dla rzeczoznawców, Bomis Press, Poznań, 1999.



LUMASZ Szkolenia-Ekspertyzy techniczne
ul. Jackowskiego 45B/27
60-513 Poznań
www.lumasz.eu
e-mail: biuro@wyceny-maszyn.eu
tel.: 782 169 798

[3] Dr inż. Tadeusz Klimek: „Wycena wartości linii technologicznej do scalania bębnow do pakowania karbidu”, Katowice 2001r.

[4] Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich Ośrodek Rzeczoznawstwa i Konsultingu SIMP-ZORPOT w Łodzi „Ocena zużycia technicznego maszyn i urządzeń technicznych”, Warszawa, 2008r.

Rzeczoznawca
Is. wyceny urządzeń i maszyn technicznych
[Signature]
dr inż. Tadeusz Gierz
tel. 782169798 e-mail: biuro@wyceny-maszyn.eu

.....
Pieczęć i podpis rzeczoznawcy

Wycena wartości pieca grzewczego TERMAX typ MTO 4000

Zabronione jest kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgodny właściciela

LUMASZ Szkolenia-Ekspertyzy techniczne

LUMASZ.eu

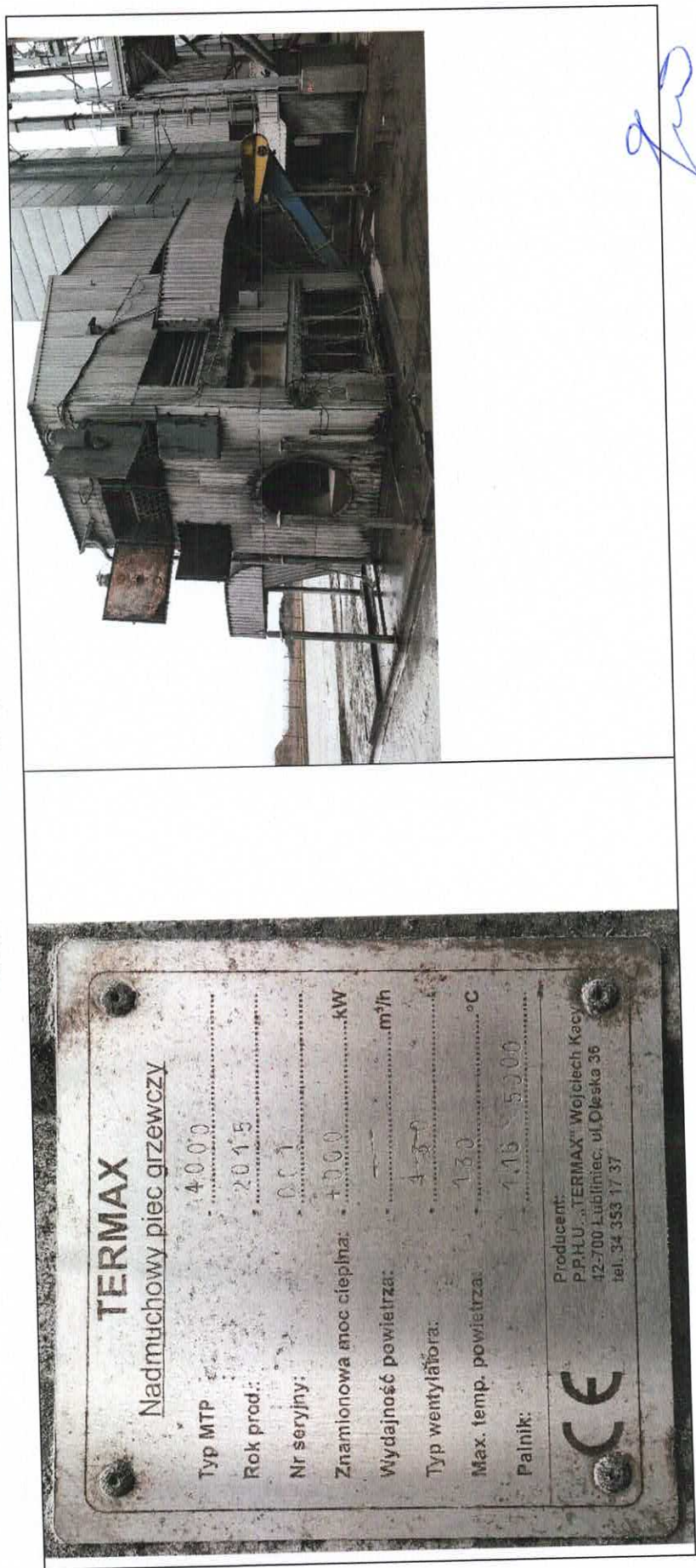
dr hab. inż. Łukasz Gierz

Załącznik 1

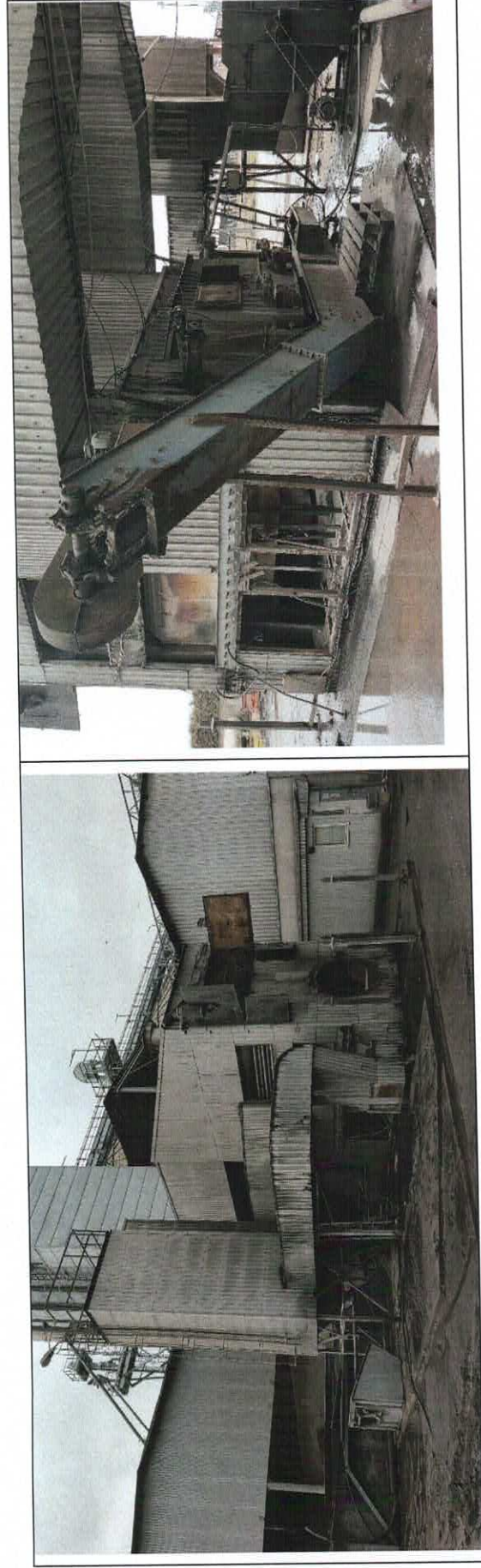
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Nadmuchowy piec grzewczy TERMAX

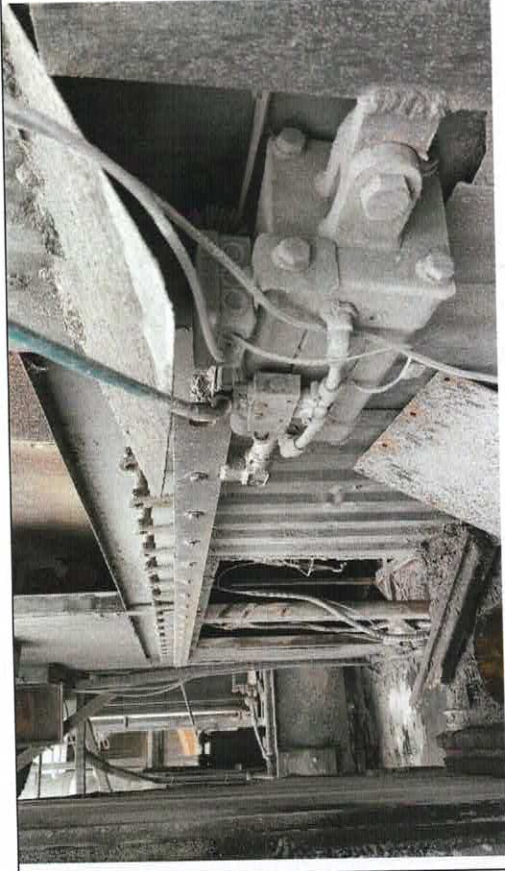
Stan na dzień oględzin



Nadmuchowy piec grzewczy TERMAX typ MTP 4000







Nadmuchowcy piec grzewczy TERMAX typ MTP 4000

