

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI PRZEDSIĘBIORSTWA WITMALU SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI

Warszawa, luty 2026 r.

§ 1. Postanowienia wstępne

1. Niniejsze Warunki Sprzedaży (zwane dalej „Regulaminem”) określają zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki oraz zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa dłużnika **WITMALU spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości** z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000496040, NIP: 5252576228), zwanego dalej „Upadłym”.
2. Postępowanie upadłościowe toczy się przed **Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych**, pod sygnaturą akt **WAIM/GUp/90/2024**.
3. Organizatorem sprzedaży jest Syndyk Masy Upadłości (zwany dalej „Syndykiem”).
4. Sprzedaż prowadzona jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe oraz warunki określone w niniejszym Regulaminie.

§ 2. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo Upadłego w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego (z zastrzeżeniem wyłączeń wskazanych w ust. 3), stanowiące całość gospodarczą.
2. W skład sprzedawanego przedsiębiorstwa wchodzi składniki majątkowe wskazane w Opisie i Oszacowaniu Przedsiębiorstwa sporządzonym przez biegłego sądowego Mateusza Opalińskiego (wg stanu na dzień 05.11.2025 r.), w tym w szczególności: a) nazwa przedsiębiorstwa (firma) „Witmalu”; b) zapasy magazynowe (towary handlowe); c) ruchomości w postaci sprzętu IT i wyposażenia biura; d) zespół składników niematerialnych i prawnych, w tym: domeny internetowe, autorskie prawa majątkowe do materiałów marketingowych, kanały w mediach społecznościowych oraz oprogramowanie sklepu internetowego (apetete.com, apetete.de, apetete.cz), znaki towarowe, marki własne; e) należności przysługujące Upadłemu, szczegółowo opisane w wycenie; f) księgi handlowe i dokumentacja związana z prowadzeniem działalności gospodarczej (z wyłączeniem dokumentacji wytworzonej przez Syndyka).
3. Z przedmiotu sprzedaży wyłączone są: a) środki pieniężne znajdujące się w kasie i na rachunkach bankowych masy upadłości w dniu zawarcia umowy sprzedaży; b) dokumentacja postępowania upadłościowego; c) składniki majątku, które zostały zbyte lub zużyte w toku bieżącej działalności przedsiębiorstwa do dnia sprzedaży.
4. Przedsiębiorstwo nie obejmuje nieruchomości (Upadły nie jest właścicielem nieruchomości).

§ 3. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi **1.113.500,47 zł netto** (słownie: jeden milion sto trzysta tysięcy pięćset złotych 47/100), co stanowi 100% wartości oszacowania dla sprzedaży wymuszonej (WLW) określonej w Opisie i Oszacowaniu Przedsiębiorstwa z dnia 05.11.2025 r.
2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy, o ile obowiązek jego naliczenia będzie wynikał z przepisów prawa podatkowego.

3. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

§ 4. Warunki uczestnictwa i wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest: a) złożenie pisemnej oferty w języku polskim, w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu; b) wpłacenie wadium.
2. Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **111.000,00 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy masy upadłości: **Witmalu sp. z o.o. w upadłości**
Numer rachunku: 63109027500000000131856951 Bank: Santander Bank Polska S.A.,
z dopiskiem: „Wadium – oferta na nabycie przedsiębiorstwa Witmalu – sygn. akt WAIM/GUp/90/2024”.
3. Wadium musi wpłynąć na rachunek bankowy masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Za datę wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego masy upadłości.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu, bez odsetek.
5. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Syndyka.

§ 5. Tryb składania ofert

1. Oferty należy składać w jeden z dwóch wybranych form:
 - a. W wersji papierowej – w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach z wyraźnym dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ – OFERTA WITMALU – sygn. akt WAIM/GUp/90/2024**”.
 - b. W wersji cyfrowej – opatrzonej podpisem kwalifikowanym bądź zaufanym.
 - c. Oferty należy składać osobiście lub listownie (decyduje data wpływu) na adres Kancelarii Syndyka: **ul. Bagatela 15 / 73, 00-585 Warszawa bądź na adres poczty elektronicznej: biuro@bmmres.pl**.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **20 marca 2026 r.**
3. Oferta pod rygorem nieważności powinna zawierać:
 - a. imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta, adres siedziby/zamieszkania, numer telefonu oraz adres e-mail;
 - b. oferowaną cenę nabycia netto (określoną cyfrowo i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza;
 - c. dowód wpłaty wadium;
 - d. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży (w tym z Opisem i Oszacowaniem) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - e. oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji niniejszego Regulaminu;
 - f. zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży;
 - g. podpisy osób umocowanych do reprezentowania oferenta.

§ 6. Wybór oferty

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 23 marca 2026 roku** o godzinie **15:00** w Kancelarii Syndyka.
2. Syndyk dokonuje wyboru oferty, która zawiera najwyższą zaoferowaną cenę.
3. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ofert o tej samej najwyższej cenie, Syndyk może przeprowadzić dodatkową licytację między tymi oferentami w celu wyłonienia nabywcy.

4. Syndyk zastrzega sobie prawo do: a) swobodnego wyboru oferty; b) odstąpienia od sprzedaży lub zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

§ 7. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny

1. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w terminie wyznaczonym przez Syndyka, nie dłuższym niż **2 miesiące** od dnia wyboru oferty.
2. Wybrany oferent zobowiązany jest do wpłacenia całej ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) na rachunek bankowy masy upadłości najpóźniej na **2 dni robocze** przed dniem podpisania umowy sprzedaży.
3. Za datę zapłaty uważa się moment uznania środków na rachunku bankowym masy upadłości.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC), takse notarialną oraz opłaty sądowe, ponosi w całości Kupujący.
5. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

§ 8. Wyłączenie rękojmi

1. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
2. Zgodnie z art. 313 ust. 1 Prawa upadłościowego, sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym jest wolna od obciążeń i powoduje wygaśnięcie praw obciążających rzecz (z wyjątkami przewidzianymi w ustawie).
3. Rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona. Kupującemu nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi ani gwarancji.

Syndyk

Bielarczyk Mejsak Mieszkowski Restrukturyzacje sp. z o.o.
Marlena Mejsak – Prezes Zarządu