



Rzecznawca Majątkowy

JERZY LANDOWSKI

85-233 Bydgoszcz
ul. Ks. J. Długosza 14/6

tel./fax 52-322-33-43
NIP 556-080-01-93

Egz...

6

OPERAT SZACUNKOWY

Wartości rynkowej zabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 82/2, KW Nr BY1S/00015277/3 oraz jako działki ewidencyjne nr 557/1 i nr 557/2, KW Nr BY1S/00024887/8, położonych w Warlubiu przy ul. Polnej nr 2 i ul. Reymonta nr 5, powiat świecki.

Przedmiot: zabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone;
jako działka nr 82/2, KW Nr BY1S/00015277/3 oraz
jako działki nr 557/1 i nr 557/2, KW Nr BY1S/00024887/8,
księgi wieczyste prowadzone w Sądzie Rejonowym w Świeciu.

Zakres: określenie wartości rynkowej zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących całość gospodarczą, jako przedmiotu prawa własności, wg stanu na datę oględzin, tj. 18.11.2023 r. i cen bieżących.

Zlecający: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk

Określona wartość nieruchomości: 390 500 zł;
słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych.

Sygnatura akt: GKm 80/21.

Data sporządzenia operatu: 19.12.2023 rok.

Opracował: Rzecznawca Majątkowy Jerzy Landowski.



I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY

Przedmiotem wyceny są dwie zabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące całość gospodarczą, o powierzchni 0,2211 ha, położone w Warlubiu przy ul. Polnej nr 2 i ul. Reymonta nr 5, powiat świecki, oznaczone jako:

- działka ewidencyjna nr 82/2, o pow. 0,1254 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00015277/3,
- działki ewidencyjne: nr 557/1 i nr 557/2, o pow. 0,0957 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00024887/8.

Na dzień oględzin nieruchomości, na wyżej wymienionych działkach, znajdowały się następujące budynki i budowle: jednorodzinny budynek mieszkalny, budynek administracyjno-biurowy, adaptowany z budynku mieszkalnego, jeden budynek parterowy z poddaszem użytkowym i cztery parterowe, budynki handlowo-usługowe, wszystkie połączone ze sobą oraz dwa silosy na mąkę o pojemności 22,15 m³ każdy, utwardzenie, ogrodzenie i oświetlenie terenu.

Zgodnie z Działem II ksiąg wieczystych: BY1S/00015277/3 i BY1S/00024887/8, wg. stanu na dzień 18.11.2023 r., jako właściciel nieruchomości wpisany był Zenon Strelau, syn Alfonsa i Marii.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej, zabudowanych nieruchomości gruntowych, zapisanych w księgach wieczystych: BY1S/00015277/3 i BY1S/00024887/8, stanowiących całość gospodarczą, jako przedmiotu prawa własności, według ich stanu na datę oględzin, tj. na dzień 18.11.2023 r. i poziomu cen na datę sporządzenia operatu szacunkowego.

II. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej, zabudowanych nieruchomości gruntowych, zapisanych w księgach wieczystych: BY1S/00015277/3 i BY1S/00024887/8, stanowiących całość gospodarczą, jako przedmiotu prawa własności, celem ich sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świeciu nad Wisłą.

III. PODSTAWA FORMALNA WYCENY

Zlecenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świeciu nad Wisłą Piotra Pawelczyka, na dokonanie czynności niezbędnych dla sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości, położonych: 86-160 Warlubie, ul. Polna 2, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o numerach: KW 15277 [NKW BY1S/00015277/3], KW 24887 [NKW BY1S/00024887/8] i oszacowania tych nieruchomości, w związku z prowadzoną przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świeciu nad Wisłą Piotra Pawelczyka, egzekucją należności pieniężnych.

1. ZLECENIODAWCA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu nad Wisłą Piotr Pawelczyk; zlecenie z dnia 03.11.2023 r., sygn. akt: GKm 80/21.

2. WYKONAWCA

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY Jerzy Landowski, ul. Długosza 14/6, 85-233 Bydgoszcz.

IV. PODSTAWA PRAWNA WYCENY

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 150;

1. W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:

- 1) określenia wartości rynkowej;
- 2) określenia wartości odtworzeniowej;
- 3) ustalenia wartości katastralnej;
- 5) określenia innych rodzajów wartości przewidzianych w odrębnych przepisach.

2. Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.

Art. 151.1. tej ustawy stanowi: „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej w warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”.

Sposoby określania wartości nieruchomości – co wynika z art. 152 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – stanowiące podejścia do ich wyceny są uzależnione od przyjętych rodzajów czynników wpływających na wartość nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 152 ust. 3, wartość rynkową nieruchomości określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub dochodowego.

Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości, stanowi, iż na gruncie egzekucji sądowej, jako podejście podstawowe jest podejście porównawcze.

Podejście porównawcze – stosownie do art. 153, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne do nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Z kolei rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, § 7. mówi: W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

Art. 154.1. ustawy stanowi: Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

2. W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.

Natomiast ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, art. 65.1. stanowi: Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, § 8.1. stanowi: Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach.

2. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.

3. Przy metodzie analizy statystycznej rynku przyjmuje się zbiór cen transakcyjnych właściwych do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ust. 2 ustawy. Wartość nieruchomości określa się przy użyciu metod stosowanych do analiz statystycznych. Przy tworzeniu zbioru cen transakcyjnych właściwych do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych przepis § 5 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

V. ŹRÓDŁA DANYCH WYKORZYSTANYCH PRZY SPORZĄDZANIU OPERATU SZACUNKOWEGO

1. Podstawy prawne

- a) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1550),
- b) Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzania opisu i oszacowania nieruchomości, (Dz. U. z 2016 r., poz. 1263),
- c) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm),
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1832),
- f) Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm),
- g) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 1610),
- h) Ustawa z dnia 22 lutego 2022 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, (Dz. U. z 2022 r., poz. 507).

2. Materiały pomocnicze

- a) Komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami i sporządzania operatu szacunkowego, J. Dydenko, T. Telega, Warszawa 2016.

3. Źródła danych merytorycznych

- Akta Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świeciu nad Wisłą Piotra Pawelczyka, sygnatura: GKm 80/21,
- Zlecenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świeciu nad Wisłą Piotra Pawelczyka, wykonania czynności niezbędnych do sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości z dnia 03.11.2023 r., sygn. akt: GKm 80/21,
- Księgi Wieczyste: KW Nr BY1S/00015277/3 i KW Nr BY1S/00024887/8, prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu,
- Ewidencja gruntów prowadzona przez Starostę Świeckiego,
- zaświadczenie 163/2023 Wójta Gminy Warlubie z dnia 16.11.2023 r.,
- oględziny nieruchomości przeprowadzone dnia 18.11.2023 r.,
- informacje o transakcjach sprzedaży uzyskane na podstawie aktów notarialnych,
- własna baza danych o transakcjach sprzedaży na lokalnym rynku nieruchomości,

VI. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI

- | | |
|---|------------------|
| a) data sporządzenia operatu | - 19.12.2023 r., |
| b) data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | - 19.12.2023 r., |
| c) data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny | - 18.11.2023 r., |
| d) data dokonania oględzin nieruchomości | - 18.11.2023 r. |

VII. OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI

Stan prawny nieruchomości określono na podstawie badania ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Świeckiego oraz akt komorniczych sygn. GKm 80/21.

1.1. Księga wieczysta

KW Nr BY1S/00015277/3, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych

Dział I: Oznaczenie nieruchomości.

Położenie –	Warlubie, pow. świecki,
Opis i mapa –	obręb: 041411_2.0018.AR_1.82/2, działka nr 82/2,
Sposób korzystania –	inne tereny zabudowane,
Obszar –	0,1254 ha.

Dział II: Własność.

Właściciel –	Zenon Strelau, syn Alfonsa i Marii.
--------------	-------------------------------------

Dział III: Ciężary i ograniczenia.

Do toczącej się egzekucji z nieruchomości dołączył się wierzyciel: Mieczysław Braun, 83-230 Smętowo, Kamionka 28 oraz wzmianki na temat innych wierzycieli, którzy dołączyli się do toczącej się egzekucji.

Dział IV: Hipoteki.

Hipoteka umowna łączna w kwocie 2 500 000,00 zł, na rzecz Banku Spółdzielczego w Nakle Nad Notecią Oddział w Bydgoszczy, stanowiąca zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz koszty postępowania, umowa kredytu konsolidacyjnego nr 7/POZ/B84/2015 z dnia 31.07.2015 r.

Hipoteka umowna łączna w kwocie 187 500,00 zł, na rzecz Raiffesen Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, stanowiąca zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikających ze stosunku prawnego, w tym roszczenia o odsetki umowne, ustawowe lub za opóźnienie w spłacie wierzytelności, roszczenia o przyznane koszty postępowania, roszczenia o opłaty za nieterminową płatność, za nieprzeprowadzenie obrotów i inne opłaty naliczane zgodnie z tabelą opłat, roszczenia o pokrycie różnic kursowych w przypadku zmiany waluty kredytu lub indeksacji kredytu, porozumienie z dnia 18.09.2015 r., nr MG1526100056 o restrukturyzacji kredytu udzielonego na podstawie wniosku/umowy o udzielenie kredytu w rachunku bieżącym nr 97 1750 1051 0000 0000 1001 8447 z dnia 12.12.2007 r.

Hipoteka przymusowa łączna w kwocie 300 000,00 zł, na rzecz Zakłady Młynarskie „Polskie Zakłady Zbożowe” Sp. z o.o w Świeciu, należność wynikająca z nakazu zapłaty.

Hipoteka przymusowa w kwocie 29 423,00 zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bydgoszczy Inspektorat w Świeciu, od zaległych składek na Fundusz Ubezpieczeń Społecznych za okres 10/2015-11/2015, Fundusz Ubezpieczenia Zdrowotnego za miesiąc 07/2015, Fundusz Pracy i FGŚP za okres 07/2015-08/2015 wraz z kosztami upomnienia i odsetkami za zwłokę naliczonymi na dzień 29.02.2016 r.

Hipoteka przymusowa w kwocie 33 411,95 zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bydgoszczy Inspektorat w Świeciu, wierzytelność z tytułu nieopłaconych składek na Fundusz Ubezpieczeń Społecznych za okres 03/2016-04/2016, Fundusz Ubezpieczenia Zdrowotnego za miesiąc 04/2016-05/2016, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych za okres 03/2016-04/2016 w tym należność główna wraz z kosztami upomnienia, kosztami egzekucji oraz odsetkami liczonymi na dzień 15.12.2016 r.

Hipoteka przymusowa łączna w kwocie 42 862,73 zł na rzecz Zenona Soleckiego, należność główna wynikająca z nakazu zapłaty VIII GNC 7761/16 wraz z odsetkami.

Hipoteka przymusowa w kwocie 14 839,56 zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bydgoszczy Inspektorat w Świeciu, od zaległych składek

na Fundusz Ubezpieczeń Społecznych za okres 11/2016, Fundusz Ubezpieczenia Zdrowotnego za miesiąc 11/2016, Fundusz Pracy i FGŚP za okres 11/2016 wraz z kosztami upomnienia i odsetkami za zwłokę naliczonymi na dzień wydania decyzji.

Hipoteka przymusowa łączna w kwocie 226 942,00 zł, na rzecz Gdańskie Młyny Sp. z o.o w Gdańsku, należność wynikająca z nakazu zapłaty.

1.2. Księga wieczysta

KW Nr BY1S/00024887/8, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych

Dział I: Oznaczenie nieruchomości.

Położenie –

Warlubie, pow. świecki,

Opis i mapa –

obręb: 041411_2.0018.AR_1.557, działka nr 557,

Sposób korzystania –

grunty rolne, zabudowane,

Obszar –

0,0957 ha.

Dział II: Własność.

Właściciel –

Zenon Strelau, syn Alfonsa i Marii.

Dział III: Ciężary i ograniczenia.

Do toczącej się egzekucji z nieruchomości dołączył się wierzyciel: Mieczysław Braun, 83-230 Smętowo, Kamionka 28 oraz wzmianki na temat innych wierzycieli, którzy dołączyli się do toczącej się egzekucji.

Dział IV: Hipoteki.

Hipoteka umowna łączna w kwocie 2 500 000,00 zł, na rzecz Banku Spółdzielczego w Nakle Nad Notecią Oddział w Bydgoszczy, stanowiąca zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz koszty postępowania, umowa kredytu konsolidacyjnego nr 7/POZ/B84/2015 z dnia 31.07.2015 r.

Hipoteka umowna łączna w kwocie 187 500,00 zł, na rzecz Raiffesen Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, stanowiąca zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikających ze stosunku prawnego, w tym roszczenia o odsetki umowne, ustawowe lub za opóźnienie w spłacie wierzytelności, roszczenia o przyznane koszty postępowania, roszczenia o opłaty za nieterminową płatność, za nieprzeprowadzenie obrotów i inne opłaty naliczane zgodnie z tabelą opłat, roszczenia o pokrycie różnic kursowych w przypadku zmiany waluty kredytu lub indeksacji kredytu, porozumienie z dnia 18.09.2015 r., nr MG1526100056 o restrukturyzacji kredytu udzielonego na podstawie wniosku/umowy o udzielenie kredytu w rachunku bieżącym nr 97 1750 1051 0000 0000 1001 8447 z dnia 12.12.2007 r.

Hipoteka przymusowa łączna w kwocie 300 000,00 zł, na rzecz Zakłady Młynarskie „Polskie Zakłady Zbożowe” Sp. z o.o w Świeciu, należność wynikająca z nakazu zapłaty.

Hipoteka przymusowa w kwocie 29 699,63 zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bydgoszczy Inspektorat w Świeciu, od zaległych składek na Fundusz Ubezpieczenia Zdrowotnego za okres 09/2015-12/2015, Fundusz Pracy i FGŚP za okres 09/2015-12/2015 wraz z kosztami upomnienia i odsetkami za zwłokę naliczonymi na dzień 29.02.2016 r.

Hipoteka przymusowa w kwocie 41 163,62 zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bydgoszczy Inspektorat w Świeciu, wierzytelność z tytułu zaległych składek na Fundusz Ubezpieczeń Społecznych za okres 05/2016-06/2016, Fundusz Ubezpieczenia Zdrowotnego za miesiąc 06/2016-07/2016, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych za okres 05/2016-06/2016 wraz z kosztami upomnienia, kosztami egzekucyjnymi i odsetkami za zwłokę naliczonymi na dzień 15.12.2016 r.

Hipoteka przymusowa łączna w kwocie 12 905,97 zł, na rzecz Jana Piwowar, należność główna, koszty postępowania oraz odsetki ustawowe; księga współobciążona BY1S/00023913/3.

Hipoteka przymusowa łączna w kwocie 42 862,73 zł na rzecz Zenona Soleckiego, należność główna wynikająca z nakazu zapłaty VIII GNC 7761/16 wraz z odsetkami.

Hipoteka przymusowa w kwocie 21 043,13 zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bydgoszczy Inspektorat w Świeciu, od zaległych składek na Fundusz Ubezpieczeń Społecznych za okres 12/2016, Fundusz Ubezpieczenia Zdrowotnego za miesiąc 12/2016, Fundusz Pracy i FGŚP za okres 12/2016 wraz z kosztami upomnienia i odsetkami za zwłokę naliczonymi na dzień wydania decyzji.

Hipoteka przymusowa łączna w kwocie 226 942,00 zł, na rzecz Gdańskie Młyny Sp. z o.o w Gdańsku, należność wynikająca z nakazu zapłaty.

Hipoteka przymusowa w kwocie 18 722,00 zł na rzecz Wójta Gminy Warlubie z tytułu zaległego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

Uwaga: W roku 2014, działka nr 557 została podzielona na działki: nr 557/1 i nr 557/2. Podział ten nie został ujawniony w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00024887/8.

Odpis zwykły ksiąg wieczystych: KW Nr BY1S/00015277/3 i KW Nr BY1S/00024887/8 – stanowi załącznik nr 1.

1.3. Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem niniejszej wyceny o łącznej powierzchni 0,2211 ha, położone w Warlubiu, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie, w rejestrze gruntów oznaczone jako:

- 2.1. Jednostka ewidencyjna Warlubie,
 2.2. Obręb ewidencyjny Warlubie,
 2.3. Właściciel Strelau Zenon (Alfons, Maria),
 2.4. Nr jednostki rejestrowej G.246,
 2.5. Opis

Numer		Blizsze określenie Położenia	Rodzaj użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
ark. mapy	działki				użytków	działki	
					ha	ha	
1	82/2	-	Bi	Bi	0,1254	0,1254	BY1S/00015277/3
1	557/1	-	B	B	0,0298	0,0298	BY1S/00024887/8
1	557/2	-	Bi	Bi	0,0659	0,0659	BY1S/00024887/8
Razem:					0,2211	0,2211	

Budynki 7:

Nr ewid. bud.	Działka	Położenie	Funkcja	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kond. nad./ pod.	Pow. zabud. [m ²]
17	557/2	-	Budynki mieszkalne	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Budynek jednorodzinny	2/0	186
64	82/2	-	Budynki handlowo- usługowe	Budynki handlowo- usługowe	Inny budynek handlowo- usługowy	1/0	127
66	82/2	-	Budynki handlowo- usługowe	Budynki handlowo- usługowe	Inny budynek handlowo- usługowy	1/0	210
67	82/2	Warlubie 2	Budynki mieszkalne	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Budynek jednorodzinny	2/0	139
68	82/2	-	Budynki handlowo- usługowe	Budynki handlowo- usługowe	Inny budynek handlowo- usługowy	1/0	76
972	557/2	-	Budynki handlowo- usługowe	Budynki handlowo- usługowe	Inny budynek handlowo- usługowy	1/0	61
992	557/1	-	Budynki mieszkalne	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Budynek jednorodzinny	1/0	107

Wypis z rejestru gruntów z wrysem oraz wypis z kartoteki budynków – stanowi załącznik nr 2.

2. Lokalizacja nieruchomości

Zabudowane nieruchomości gruntowe, będące przedmiotem niniejszej wyceny, położone są we wsi Warlubie, przy ul. Polnej nr 2 i ul. Reymonta nr 5, pow. świecki, w województwie kujawsko-pomorskim. Są to trzy działki ewidencyjne, przylegające do siebie: nr 82/2, nr 557/1 i nr 557/2, o łącznej powierzchni 0,2211 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, jednym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, adaptowanym na usługowo-produkcyjny oraz pięcioma budynkami handlowo-usługowymi. Wszystkie budynki są ze sobą połączone i tworzą jeden ciąg technologiczny.

Na dzień oględzin nieruchomości, tj. 18 listopada 2023 r., na przedmiotowych nieruchomościach, znajdował się zakład piekarniczo-ciastkarski z wygaszoną od dłuższego czasu, produkcją.

Wież Warlubie jest jednocześnie stolicą gminy Warlubie, leżącą w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie świeckim.

Gmina Warlubie leży na lewym brzegu Wisły, w otulinie Borów Tucholskich.

Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 91, łącząca Gdańsk z Łodzią i stanowiąca alternatywę dla przebiegającej po sąsiedztwie autostrady A1.

Powierzchnia gminy wynosi 20 097 ha, z czego 34,5 % stanowią użytki rolne i 57,3 % lasy i grunty leśne.

Administracyjnie gmina Warlubie jest podzielona na 9 sołectw, w tym sołectwo Warlubie.

Łącznie mieszka tu na dzień 01.12.2023 r. 5 996 osób, z czego w Warlubiu 1 837 osób.

Podstawę gospodarki gminy stanowi rolnictwo i coraz dynamiczniej rozwijająca się turystyka.

Do Świecia, gdzie znajduje się siedziba starosty jest ok. 30 km, do Bydgoszczy, gdzie znajduje się siedziba wojewody jest ok. 80 km, do Torunia, siedziby marszałka jest ok. 80 km.

Według danych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu, stopa bezrobocia na koniec września 2023 r. wynosiła:

- w powiecie świeckim: 6,0 %
- w woj. kujawsko-pomorskim: 6,9 %
- w Polsce: 5,0 %.

Wyceniane nieruchomości leżą w strefie pośredniej Warlubia, na osiedlu zwartej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Dojazd do nieruchomości, jest możliwy ulicą Polną lub ulicą Reymonta, które mają nawierzchnię utwardzoną.

Dla prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej i handlowej, dojazd jest utrudniony, ponieważ obie ulice są wąskie i nie nadają się za bardzo do dużego transportu ciężarowego, np. dowóz mąki, odbiór gotowych towarów itp.

Bliższe i dalsze sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowią: zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, placówki handlowe i pola uprawne.

3. Opis nieruchomości

Oględziny wycenianych nieruchomości przeprowadzono w dniu 18 listopada 2023 r. w obecności syna właściciela nieruchomości Mariusza Strelau oraz Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotra Pawelczyka.

Przedmiotem wyceny są dwie zabudowane nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,2211 ha, oznaczona jako działki ewidencyjne: nr 82/2 oraz nr 557/1 i nr 557/2, położone w Warlubiu przy ul. Polnej nr 2 i ul. Reymonta nr 5. Właścicielem nieruchomości jest Zenon Strelau, który gdzieś wyjechał i od dłuższego czasu, miejsce jego pobytu nie jest znane. Na dzień oględzin nieruchomości, działalność gospodarcza była wyrejestrowana. Wcześniej, była tu prowadzona działalność gospodarcza w zakresie wypieku pieczywa i ciastek.

Na podstawie Decyzji Wójta Gminy Warlubie z dnia 2002-04-09, znak: 7353/9/2002, po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Piekarniczo – Ciastkarskiego Zenon Strelau w Warlubiu przy ul. Polnej 2, zostało udzielone pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego typu G-2-4/69-70, położonego na działce nr 557 w Warlubiu, na biurowiec.

Następnie, na podstawie Decyzji Wójta Gminy Warlubie z dnia 2002-04-25, znak: 7353/15/2002, udzielono pozwolenia na budowę Zakładowi Piekarniczo – Ciastkarskiemu Zenon Strelau w Warlubiu przy ul. Polnej 2, w zakresie: rozbudowy istniejących zabudowań zakładu o część magazynową i socjalną na działce nr 557 w Warlubiu.

Na dzień oględzin nieruchomości, na wyżej wymienionych działkach, znajdowały się następujące budynki i budowle: jednorodzinny budynek mieszkalny, budynek administracyjno-biurowy, adaptowany z budynku mieszkalnego, jeden budynek parterowy z poddaszem użytkowym i cztery parterowe, budynki handlowo-usługowe, wszystkie połączone ze sobą oraz dwa silosy na mąkę o pojemności 22,15 m³ każdy, utwardzenie, ogrodzenie i oświetlenie terenu.

Wszystkie budynki są połączone ze sobą, część jest posadowiona na obu nieruchomościach i tworzą całość gospodarczą. Dlatego należy je wycenić łącznie, jako jedną całość gospodarczą.

Nieruchomości są ogrodzone; częściowo płotem z siatki metalowej w ramach, na słupkach metalowych i na podmurówce betonowej, z dwiema bramami metalowymi, rozsuwanymi ręcznie, od strony ul. Reymonta oraz bramą 2-skrzydłową z siatki metalowej w ramach, od strony ul. Polnej i trzy furtki metalowe.

Teren niezabudowany jest częściowo utwardzony kostką betonową, częściowo wybetonowany, a częściowo stanowi trawnik z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Trawniki są zaniedbane, od dawna nie pielęgnowane.

Występują tu następujące nasadzenia: tuje, świerki, sosny, modrzewie, wierzba, orzech włoski i jałowiec.

Opis budynków i budowli.

1. Budynek mieszkalny, jednorodzinny.

A. Opis budynku i jego funkcja.

Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny, w zabudowie ciągłej, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i zadaszonym tarasem przy wejściu do budynku, zadaszonym tarasem oraz werandą i balkonem na zapleczu, o dachu 2-spadowym, kryty onduliną. Budynek został wybudowany w roku 1935 i przebudowany w roku 2002 (wg kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego). Ponieważ pomieszczenia na poddaszu nie mają wysokości wymaganej prawem, tj. 2,20 m w świetle ścian wyprawionych, (mają od 2,13 do 2,16 m), dlatego zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, powierzchnię użytkową tych pomieszczeń przyjmuje się na poziomie 50 %.

B. Technologia wykonania budynku:

- fundamenty: b.d.
- ściany: murowane,
- dach: konstrukcji drewnianej, pokryty onduliną,
- tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne, wykończone kolorowym barankiem,
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, wykończone częściowo płytkami ceramicznymi lub panelami PCV, częściowo boazerią i płytą gipsowo-kartonową,
- podłogi wykonano z różnego materiału: płytki ceramiczne, deski, panele, płyta pilśniowa i wykładzina lenteks,
- sufity: cementowo-wapienne i pomalowane tradycyjnie na biało, w części pomieszczeń wyłożone panelami ze styropianu, (częściowo odpadają),
- schody: drewniane,
- stolarka okienna: okna drewniane, skrzynkowe,
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe klepkowe, 2 -skrzydłowe, pozostałe klepkowe, płycinowe lub płytowe, częściowo przeszklone, częściowo z PCV,
- oświetlenie: tradycyjne,
- opierzenie dachu: z blachy ocynkowanej
- rury i rynny spustowe: z blachy ocynkowanej.

W budynku mieszkalnym, znajdują się następujące pomieszczenia:

Parter:

1) korytarz	– 7,91 m ²
2) kuchnia	– 8,21 m ²
3) pokój	– 15,50 m ²
4) pokój	– 21,24 m ²
5) korytarz	– 3,53 m ²
6) weranda	– 4,30 m ²
7) łazienka	– 3,24 m ²
8) toaleta	– 0,82 m ²
9) pokój	– 15,91 m ²
10) pokój	– 19,80 m ²
razem parter:	- 100,46 m ²

Poddasze:

1) korytarz ze schodami	– 3,57 m ²
2) pokój	– 7,92 m ²
3) łazienka	– 2,02 m ²
4) pokój	– 7,85 m ²
5) kuchnia	– 3,23 m ²
razem poddasze:	- 24,59 m ²

oraz piwnica.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, wynosi 139,00 m², a powierzchnia zabudowy 125,05 m².

Powierzchnię użytkową budynku określono zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie pomiarów dokonanych podczas oględzin nieruchomości. Powierzchnię zabudowy budynków przyjęto z wypisu z kartoteki budynków.

Budynek mieszkalny jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację elektryczną (licznik energii zdemonstrowany)
- wodociągową z ujęcia gminnego
- kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do gminnego kolektora,
- centralnego ogrzewania zasilanego z własnego kotła na węgiel i drewno.

Stan techniczny i użytkowy budynku mieszkalnego.

Budynek mieszkalny został wybudowany w 1935 roku, a roku 2002, był przebudowany. Został on wybudowany z tanich materiałów. Wykończenie pomieszczeń jest skromne i niestaranne. Układ funkcjonalny pomieszczeń w budynku jest na niskim poziomie. Pomieszczenia na poddaszu (ściany ze skosami), nie mają wymaganej prawem wysokości 2,20 metra, co powoduje dużo niższą ich przydatność i funkcjonalność. Zadaszenie przed wejściem do budynku, jest częściowo uszkodzone. Budynek od wielu lat nie jest zamieszkały i nie był ogrzewany.

Zużycie techniczne budynku, liczone metodą nieliniową wg wzoru Rossa, wynosi 46 %.

2. Budynek biurowo-administracyjny, adaptowany z budynku mieszkalnego.

A. Opis budynku i jego funkcja.

Jest to dawny budynek mieszkalny jednorodzinny, adaptowany na biurowo-administracyjny, w zabudowie ciągłej, podpiwniczony, parterowy bez poddasza użytkowego, o dachu płaskim, kryty papą. Budynek został wybudowany w roku 1984 i przebudowany w roku 2002 (wg kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego).

B. Technologia wykonania budynku:

- fundamenty: b.d.
- ściany: murowane,
- stropodach: kryty papą,
- tynki zewnętrzne: ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i tynkiem szlachetnym,
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, wykończone gładzią gipsową, a częściowo płytkami ceramicznymi,
- podłogi: częściowo płytki ceramiczne, częściowo panele,
- sufity: cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową i pomalowane tradycyjnie na biało,
- schody: żelbetowe, wykończone ceramiką,
- stolarka okienna: okna drewniane z podwójną szybą,
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe z PCV, częściowo przeszklone, pozostałe z PCV, płytowe lub płycinowe, częściowo przeszklone,
- oświetlenie: tradycyjne lub wielopunktowe,
- opierzenie dachu: z blachy ocynkowanej i pomalowanej na kolor,
- rury i rynny spustowe: z blachy ocynkowanej i pomalowanej na kolor.

W budynku administracyjno-biurowym, znajdują się następujące pomieszczenia:

Parter:

1) klatka schodowa	– 25,69 m ²
2) korytarz	– 8,00 m ²
3) kuchnia	– 8,75 m ²
4) toaleta	– 1,02 m ²
5) toaleta z prysznicem	– 4,21 m ²

6) pomieszczenie technolog.	– 13,30 m ²
7) pomieszczenie technolog.	– 8,33 m ²
8) biuro	– 23,83 m ²
9) biuro	– 18,82 m ²
razem:	- 111,95 m ²

oraz piwnica.

Powierzchnia użytkowa budynku administracyjno-biurowego, wynosi 111,95 m², a powierzchnia zabudowy wynosi 107,00 m².

Powierzchnię użytkową budynku określono zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na podstawie pomiarów dokonanych podczas oględzin nieruchomości, a powierzchnię zabudowy z kartoteki budynków.

Budynek biurowo-administracyjny, jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację elektryczną (nieczynna),
- wodociągową z ujęcia gminnego (zdemontowano większość armatury),
- kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do gminnego kolektora,
- niekompletną instalację centralnego ogrzewania (brak części grzejników, instalacji rozprowadzającej c.o., brak kotła).

Stan techniczny i użytkowy budynku administracyjno-biurowego.

Budynek administracyjno-biurowy został wybudowany w 1984 roku, a roku 2002, był przebudowany. Pomieszczenia wykończono materiałami typowymi. W wyniku zbyt długiego okresu pozostawania budynku bez ogrzewania i wietrzenia, w części pomieszczeń występuje zawilgocenie i zagrzybienie (narożniki podłóg i sufitów). Brakuje również części grzejników centralnego ogrzewania instalacji rozprowadzającej c.o. i armatury sanitarnej (zostały zdemontowane).

Układ pomieszczeń w budynku jest mało funkcjonalny; jest zbyt duży udział powierzchni klatki schodowej i korytarza (ponad 30 %) , w powierzchni całego budynku.

Funkcjonalność pomieszczeń jest przeciętna.

Zużycie techniczne budynku, liczone metodą czasową wg wzoru Rossa, wynosi 49 %.

3. Budynek handlowo-usługowy, II-kondygnacyjny.

A. Opis budynku i jego funkcja.

Jest to budynek handlowo-usługowy w zabudowie ciągłej, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, o dachu dwuspadowym, kryty onduliną. Budynek został wybudowany w roku 2003 (wg kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego).

B. Technologia wykonania budynku:

- fundamenty: b.d.
- ściany: murowane z bloczków gazobetonowych,
- dach: dwuspadowy, kryty onduliną,
- tynki zewnętrzne: ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i tynkiem szlachetnym, (ściany z zaciekami i zagrzybieniem),
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, wykończone gładzią gipsową, a częściowo płytkami ceramicznymi,

- podłogi: wyłożone płytkami ceramicznymi,
- sufity: cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową i pomalowane tradycyjnie na białą,
- schody: 2 szt. metalowo-plastikowe, spiralne oraz zewnętrzne schody metalowe,
- stolarka okienna: PCV,
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe z PCV, częściowo przeszklone, pozostałe płytowe,
- oświetlenie: tradycyjne lub wielopunktowe,
- opierzenie dachu: z blachy ocynkowanej i pomalowanej na kolor,
- rury i rynny spustowe: z blachy ocynkowanej i pomalowanej na kolor.

W budynku produkcyjno-usługowym, znajdują się następujące pomieszczenia:

Parter:

1) toaleta	- 0,99 m ²
2) pom. technologiczne	- 115,32 m ²
razem parter:	- 116,31 m ²

Poddasze:

1) pom. technologiczne	- 61,57 m ²
2) pom. technologiczne	- 70,05 m ²
3) toaleta	- 1,92 m ²
4) łazienka z prysznicem	- 4,38 m ²
razem poddasze:	- 137,92 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa budynku handlowo-usługowego, II-kondygnacyjnego, wynosi 254,23 m², powierzchnia zabudowy wynosi 186,00 m².

Powierzchnię użytkową budynku określono na podstawie pomiarów dokonanych podczas oględzin nieruchomości, a powierzchnię zabudowy z kartoteki budynków.

Budynek handlowo - usługowy jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację elektryczną (nieczynna)
- wodociągową z ujęcia gminnego
- kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do gminnego kolektora,
- niekompletną instalację centralnego ogrzewania bez zasilania (bez kotła).

Stan techniczny i użytkowy budynku handlowo-usługowego.

Budynek handlowo-usługowy został wybudowany w 2003 roku. Pomieszczenia wykończono materiałami typowymi. W wyniku zbyt długiego okresu pozostawiania budynku bez ogrzewania i wietrzenia, w części pomieszczeń występuje zawilgocenie i zagrzybienie (narożniki sufitów). Brakuje również części grzejników centralnego ogrzewania i armatury sanitarnej (zostały zdemonutowane) i brak jest zasilania (kotła c.o.). Układ pomieszczeń w budynku jest mało funkcjonalny. Wejście do pomieszczeń na poddaszu, spiralnymi schodami oraz schodami stalowymi na zewnątrz budynku, jest niepraktyczne i uciążliwe. Brak jest windy towarowej na poddasze, do transportu opakowań i gotowych produktów.

Funkcjonalność pomieszczeń jest niska.

Zużycie techniczne budynku, liczone metodą czasową wg wzoru Rossa, wynosi 33 %.

4. Zespół 4 budynków handlowo-usługowych.

A. Opis budynków i ich funkcja.

Są to przylegające do siebie, tworząc jeden ciąg technologiczny, cztery budynki parterowe, w tym trzy murowane i jeden jako obudowana płytą obornicką wiata, połączone również z pozostałymi budynkami na tych nieruchomościach.

Trzy budynki murowane o numerach ewidencyjnych: nr 64, nr 66 i nr 68, zostały wybudowane w 1995 roku, a obudowana wiata, w 2002 roku. (wg kartoteki budynków, prowadzonej przez Starostę Świeckiego).

Wiata posiada konstrukcję stalową, ściany obudowane są płytą obornicką, a dach jest jednospadowy, pokryty blachą trapezową.

B. Technologia wykonania trzech budynków murowanych:

- fundamenty: b.d.
- ściany: murowane z bloczków gazobetonowych,
- dach: jednospadowy, kryty papą,
- tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne, wykończone kolorowym barankiem,
- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, wykończone płytkami ceramicznymi,
- podłogi: częściowo beton, częściowo wyłożone częściowo płytkami ceramicznymi lub lastriko,
- sufity: cementowo-wapienne i pomalowane tradycyjnie na biało,
- stolarka okienna: PCV,
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe z PCV, pozostałe płytowe,
- oświetlenie: tradycyjne,
- rury i rynny spustowe: z blachy ocynkowanej i pomalowanej na kolor.

W budynkach handlowo-usługowych, znajdują się następujące pomieszczenia:

Parter:

1) obudowana wiata	– 58,49 m ²
2) pom. technologiczne (piece)	– 43,20 m ²
3) pom. magazynowe	– 59,12 m ²
4) pom. technologiczne	– 31,47 m ²
5) pom. technologiczne	– 17,73 m ²
6) pom. technologiczne	– 11,98 m ²
7) pom. technologiczne	– 10,77 m ²
8) pom. technologiczne	– 14,15 m ²
9) pom. technologiczne	– 42,34 m ²
10) pom. technologiczne	– 18,03 m ²
11) pom. technologiczne	– 7,65 m ²
12) pom. technologiczne	– 18,24 m ²
13) pom. technologiczne	– 16,14 m ²
14) łazienka	– 5,89 m ²
15) magazynek	– 0,79 m ²
razem:	- 355,99 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa czterech budynków handlowo-usługowych, wynosi 355,99 m², a powierzchnia zabudowy wynosi 474 m².

Powierzchnię użytkową budynków określono na podstawie pomiarów dokonanych podczas oględzin nieruchomości, a powierzchnię zabudowy z kartoteki budynków.

Budynki produkcyjno - usługowe są wyposażone w następujące instalacje:

- instalację elektryczną (nieczynna)
- wodociągową z ujęcia gminnego

- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do gminnego kolektora,
- brak jest centralnego ogrzewania, pomieszczenia były ogrzewane ciepłem z pieców piekarniczych.

Stan techniczny i użytkowy czterech budynków handlowo-usługowych.

Trzy budynki handlowo-usługowe, murowane, zostały wybudowane w 1995 roku, a obudowana wiata w 2003 roku. Pomieszczenia wykończono materiałami typowymi. Pomieszczenia są mało funkcjonalne, wąskie, zbyt niskie do wykorzystania ich na cele magazynowe (brak możliwości używania sprzętów mechanicznych, w tym wózków widłowych), przez co bardzo ogranicza się ich uniwersalność. W budynkach brak jest ogrzewania. Budynki są wewnątrz zdewastowane, zalane przez wody opadowe na skutek nieszczelności dachów.

Nowy właściciel winien przeprowadzić ekspertyzę, czy jest sens ekonomiczny remontować te budynki czy przeznaczyć do likwidacji.

Zużycie techniczne budynku, liczone metodą czasową wg wzoru Rossa, wynosi 46 %.

VIII. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Dla terenu, na którym leżą działki ewidencyjne: nr 82/2, nr 557/1 i nr 557/2, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Warlubiu Nr XIV/105/04 z dnia 10.08.2004 r. oraz ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie”, uchwalonymi Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy w Warlubiu z dnia 25.07.2014 r., jest to **strefa funkcjonalna I-strefa wielofunkcyjna – obszar funkcjonalny: obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

Zaświadczenie Wójta Gminy Warlubie o przeznaczeniu dz. nr 82/2, nr 557/1 i nr 557/2, stanowi załącznik nr 3

IX. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

1. Rynek nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalno-usługowymi.

Dla potrzeb niniejszej opinii zbadano za okres od listopada 2021 r. do listopada 2023 roku, lokalny rynek – gminę Warlubie, nieruchomości gruntowych zabudowanych nieruchomościami mieszkalno - usługowymi, jako przedmiotu prawa własności. Ponieważ w analizowanym okresie nie stwierdzono na lokalnym rynku takich transakcji, dlatego badaniem objęto w pierwszej kolejności powiat świecki, a następnie obszar całego województwa kujawsko-pomorskiego – traktując go jako rynek regionalny.

W analizowanym okresie stwierdzono na rynku regionalnym tylko 4 umowy sprzedaży takich nieruchomości, ale jedną należało odrzucić, ponieważ miała powierzchnię gruntu 6,1911 ha, przez co nie mogła być uznana za podobną do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej wyceny. Pozostałe 3 umowy dotyczyły nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej wyceny i zestawiono je w tabeli 1.

Ceny tych nieruchomości wahały się od 480,77 zł do 875,66 zł za 1 m² powierzchni zabudowy budynków, a powierzchnia gruntu tych nieruchomości wynosiła od 3 493 m² do 6238 m². Wszystkie nieruchomości miały podobne uzbrojenie, tj. E, W i K z odprowadzeniem ścieków do kolektora gminnego lub do szamba.

Wyceniane nieruchomości są bardzo nietypowe, ponieważ jest duże zróżnicowanie budynków, tj. budynki handlowo-usługowe parterowe i dwukondygnacyjne oraz typowy budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym. Dlatego w trakcie analizy rynku, poszukiwano nieruchomości z budynkami podobnymi do budynków znajdujących się na wycenianych nieruchomościach. Stąd jest duża rozbieżność cenowa nieruchomości porównawczych, tj. ΔC wynosi 395,22 zł.

W tym segmencie rynku, nie stwierdzono wyraźnego trendu czasowego dla tych nieruchomości, dlatego korekta ze względu na upływ czasu, wynosi 0.

Nie stwierdzono również wpływu powierzchni gruntu, na ceny transakcyjne w tym segmencie rynku.

Ze szczegółowej analizy rynku regionalnego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalno - usługowymi wynika, że jedyną cechą rynkową w tym zbiorze nieruchomości porównawczych wpływającą w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości to:

- **stan techniczny budynków:** stan techniczny budynków i pomieszczeń – waga cechy wynosi – 100 %, opis cechy: bardzo dobry (budynki nie wymagają remontu), dobry (wymagany jest częściowy remont budynków), przeciętny (większość budynków wymaga remontu).

Tabela 1 - Transakcje sprzedaży nieruchomości, jako przedmiotu prawa własności, zabudowanych budynkami mieszkalno - usługowymi, na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

Lp	Data transakcji	Lokalizacja			Pow. gruntu w m ²	Pow. zabud. w m ²	Opis budynków	Cena za 1 m ² p.z. budynek.
		Powiat	Gmina	Obręb				
1	14.04.2023	żniński	Żnin	Jadowniki Rycerskie	3 493	571,00	Budynek mieszkalny II-kondygnacyjny 103 m ² p.z., budynek handlowo-usługowy, II-kondygnacyjny, 468 m ² p.z.,	875,66
2	04.04.2022	świecki	Dragacz	Dolna Grupa	4 900	378,00	Budynek mieszkalny, parterowy w jednym ciągu z budynkiem gospodarczo – usługowym łącznie 378,00 m ² p.z.	529,10
3	03.11.2021	świecki	Pruszcz	Waldowo	6 238	832,00	Budynek mieszkalno – biurowy, parterowy, częściowo podpiwniczony, kryty papą, murowany budynek magazynowy, murowany budynek garażowy, kryty papą, drewniany budynek magazynowy, kryty blachą, wewnętrzna stacja paliw,	480,77
C _{sr}								628,51
C _{min}								480,77
C _{max}								875,66
ΔC								394,89

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$$

$$\Delta C = 875,66 - 480,77 = 394,89 \text{ zł}$$

Charakterystyka nieruchomości przyjętych do porównań:

Pozycja w tabeli 1: 1,

Data transakcji: 14.04.2023 r.

Położenie nieruchomości: Jadowniki Rycerskie, gm. Żnin, pow. żniński,

Powierzchnia nieruchomości: 3 493 m²,

Dojazd: gminną drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej,

Opis budynków: budynek mieszkalny II-kondygnacyjny 103 m² p.z., budynek handlowo – usługowy, II-kondygnacyjny, 468 m² p.z.,

Sąsiedztwo: zabudowa zagrodowa, zakład usługowy,

Infrastruktura: E, W, K,

Cena transakcyjna: 500 000 zł

Cena za 1 m² powierzchni zabudowy budynków: 875,66 zł

Pozycja w tabeli 1: 2,

Data transakcji: 04.04.2022 r.

Położenie nieruchomości: Doła Grupa, gm. Dragacz, pow. świecki,

Powierzchnia nieruchomości: 4 900 m²,

Dojazd: gminną drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej,

Opis budynków: budynek mieszkalny parterowy w jednym ciągu z budynkiem gospodarczo – usługowym, łączna powierzchnia zabudowy 378,00 m²,

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, placówki usługowo – handlowe,

Infrastruktura: E, W, K,

Cena transakcyjna: 200 000 zł

Cena za 1 m² powierzchni zabudowy budynków: 529,10 zł

Pozycja w tabeli 1: 3,

Data transakcji: 03.11.2022 r.

Położenie nieruchomości: Wąldowo, gm. Pruszcz, pow. świecki,

Powierzchnia nieruchomości: 6 238 m²,

Dojazd: gminną drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej,

Opis budynków: budynek mieszkalno – biurowy, parterowy, częściowo podpiwniczony, kryty papą, murowany budynek magazynowy, murowany budynek garażowy kryty papą, drewniany budynek magazynowy, kryty blachą, wewnętrzna stacja paliw,

Sąsiedztwo: zabudowa 1-rodzinna, placówki usługowo – handlowe,

Infrastruktura: E, W, K,

Cena transakcyjna: 400 000 zł

Cena za 1 m² powierzchni zabudowy budynków: 480,77 zł.

2. Rynek niezabudowanych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Dla potrzeb niniejszej opinii zbadano za okres od maja 2022 r. do listopada 2023 roku, lokalny rynek – gminę Warlubie, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nabywanych na podstawie studium lub decyzji WZ, pod zabudowę mieszkalno-usługową, jako przedmiotu prawa własności.

W analizowanym okresie na terenie gminy Warlubie stwierdzono zawarcie trzech umów, dotyczących sprzedaży gruntów podobnych do przedmiotu wyceny i zestawiono je w tabeli 2.

Powierzchnia tych nieruchomości wynosiła od 714 m² do 1 871 m².

W trakcie szczegółowej analizy tego rynku nie stwierdzono, wpływu upływu czasu na ceny transakcyjne nieruchomości. W związku z powyższym, przyjęto trend czasowy na poziomie 0 %.

Nie stwierdzono również w tym segmencie rynku, wpływu powierzchni gruntu tych nieruchomości na ceny transakcyjne.

Nieruchomości porównawczy zestawione w tabeli 2, nie różnią się żadną cechą, a jedynie ceną.

Tabela 2 – transakcje sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, jako przedmiotu prawa własności, przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, na terenie Warlubia.

Lp.	Data transakcji	Położenie		Pow. nier. w [m ²]	Cena w [zł] za nieruchomość	
		Gmina	Obręb		Transakcyjna	Za 1 m ² gruntu
1	09.05.2023	Warlubie	Warlubie	714	45 000	63,03
2	13.04.2023	Warlubie	Warlubie	1 871	168 390	90,00
3	13.05.2022	Warlubie	Warlubie	1 440	90 000	62,50
					$C_{\text{śr}}$	71,84
					C_{min}	62,50
					C_{max}	90,00
					ΔC	27,50

$$\Delta C = C_{\text{max}} - C_{\text{min}}$$

$$\Delta C = 90,00 - 62,50 = 27,50 \text{ zł}$$

IX.1. Określenie wpływu cech rynkowych na wartość wycenianej nieruchomości.

Na podstawie analizy zgromadzonego zbioru nieruchomości porównawczych ustalono, że jedyną cechą różnicującą nieruchomości, jest stan techniczny budynków i pomieszczeń.

Wszystkie trzy nieruchomości wybrane do zbioru nieruchomości porównawczych, leżą na terenach wiejskich w odległości od 6 do 10 km od miast powiatowych, przy drogach publicznych o utwardzonych nawierzchniach. Sąsiedztwo tych nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa 1-rodzinna lub zagrodowa oraz placówki usługowo-handlowe. Nieruchomości mają podobne uzbrojenie tj. E, W i K.

Jedyną cechą, która różnicuje nieruchomości porównawcze w zgromadzonym zbiorze jest stan techniczny budynków i pomieszczeń.

Tabela 3 – charakterystyka rynku w aspekcie cech rynkowych.

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1	Stan techniczny budynków i pomieszczeń	Bardzo dobry	Budynki nie wymagają remontu
		Dobry	Wymagany jest częściowy remont budynków
		Przeciętny	Większość budynków wymaga remontu

Tabela 4 – wpływ cech rynkowych na wartość wycenianej nieruchomości.

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena
1	Stan techniczny budynków i pomieszczeń	100 %

Tabela 5 – wpływ cech rynkowych na wartość wycenianej nieruchomości.

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Skala oceny cechy
1	Stan techniczny budynków i pomieszczeń	Bardzo dobry	3
		Dobry	2
		Przeciętny	1

IX.2. Charakterystyka wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali, na tle zbioru nieruchomości porównawczych.

Tabela 6 – ocena cech rynkowych nieruchomości przyjętych do porównań.

Cecha	Nieruchomości porównawcze			Nieruchomość wyceniana
	1	2	3	
Stan techniczny budynków i pomieszczeń	3	2	1	1
Łącznie:	3	2	1	1

IX.3. Określenie wpływu cech rynkowych na wartość samego gruntu, wycenianej nieruchomości.

Na podstawie analizy zgromadzonego zbioru nieruchomości porównawczych ustalono, że wybrane nieruchomości nie różnią się żadną cechą, a jedynie ceną.

X. WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI ORAZ ZASTOSOWANEGO PODEJŚCIA, METODY I TECHNIKI SZACOWANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM DOKONANEGO WYBORU

X.1. Nieruchomość zabudowana.

Ponieważ na obu nieruchomościach znajdują się budynki handlowo-usługowe połączone ze sobą w jeden ciąg technologiczny, posadowione na gruncie zapisanym na dwóch księgach wieczystych, tworzą całość gospodarczą, to należało je wycenić łącznie.

Nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej wyceny jest, na terenach wiejskich, są sprzedawane tylko sporadycznie. Dotyczy to nie tylko rynku lokalnego ale nawet rynku regionalnego. Dlatego w trakcie badania rynku regionalnego, stwierdzono tylko trzy umowy sprzedaży, dotyczące nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej i zestawiono je w tabeli 1.

Ponieważ znane były ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, a także cechy tych nieruchomości wpływające na poziom ich cen, **zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.**

X.2. Grunt na nieruchomości zabudowanej.

Grunt będący częścią składową nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej wyceny jest, typowy na rynku lokalnym. W trakcie analizy tego rynku stwierdzono trzy transakcje, które dotyczyły sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, bardzo podobnych do przedmiotu wyceny i zestawiono je w tabeli 2. Nieruchomości te nie różnią się żadną cechą, a wyłącznie ceną.

Ponieważ znane były ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, a także cechy tych nieruchomości wpływające na poziom ich cen, **zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.**

XI. PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ I WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

XI.1. PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ I WARTOŚCI CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI

Tabela 7 - porównawcza do określenia wartości rynkowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Warlubiu.

Cechy porównawcze nieruchomości	Nier. wyceniana	Nieruchomość 1 Jadowniki Rycerskie		Nieruchomość 2 Dolna Grupa		Nieruchomość 3 Wąldowo	
			Popr. w [zł]		Popr. w [zł]		Popr. w [zł]
Data transakcji.	12.2023	14.04.2023	0	04.04.2022	0	03.11.2021	0
Cena w zł za 1 m ² p.z. nieruchomości	x	875,66	0	529,10	0	480,77	0
Stan techniczny budynków	Przeciętny	Bardzo dobry	- 394,89	Dobry	- 197,44	Przeciętny	0
Suma poprawek			- 394,89		- 197,44		0
Wartość w [zł] /m² p.z. nieruchomości poprawiona		480,77		331,66		480,77	

Obliczanie wartości rynkowej 1 m² powierzchni zabudowy nieruchomości [Wm²p.z.] wycenianej nieruchomości, jako średniej arytmetycznej ze skorygowanych wartości nieruchomości porównawczych:

$$W_m^2 p.z. = (480,77 + 331,66 + 480,77) : 3 = 431,07 \text{ zł/m}^2 p.z.$$

Obliczanie wartości rynkowej [W_R] całej, wycenianej zabudowanej nieruchomości o powierzchni zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi 906,00 m²;

$$W_R = 906,00 \text{ m}^2 \times 431,07 \text{ zł/m}^2 = 390\,549,42 \text{ zł}$$

przyjęto: W_R = 390 500 zł



Określona wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Warlubiu przy ul. Polnej i Reymonta, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgi wieczyste: KW Nr BY1S/00015277/3 oraz KW Nr BY1S/00024887/8, według stanu nieruchomości na dzień oględzin, tj. na 18.11.2023 i poziomu cen bieżących roku, wynosi 390 500 zł; słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych.

XI.2. OKREŚLENIE WARTOŚCI DWÓCH ZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ GOSPODARCZĄ, W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE NIERUCHOMOŚCI, ZGODNIE Z KSIĘGAMI WIECZYSTYMI.

Ponieważ przedmiotowe nieruchomości, zapisane w księgach wieczystych: KW Nr BY1S/00015277/3 oraz w KW Nr BY1S/00024887/8, mają różne obciążenia hipoteczne, dlatego istnieje konieczność określenia wartości poszczególnych nieruchomości, zgodnie z księgami wieczystymi.

Wartość poszczególnych nieruchomości, zostanie określona na podstawie procentowego udziału powierzchni użytkowych poszczególnych budynków w ogólnej powierzchni użytkowej budynków położonych na obu nieruchomościach.

Na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00015277/3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 82/2, o pow. 0,1254 ha, znajdują się następujące budynki:

- trzy parterowe budynki handlowo-usługowe o numerach ewidencyjnych: 64, 66 i 68
- budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, o numerze ewidencyjnym 67.

Łączna powierzchnia zabudowy tych budynków, wynosi 552 m², co stanowi 60,93 % łącznej powierzchni użytkowej obu nieruchomości.

Natomiast na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00024887/8, oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 557/1 i nr 557/2, o łącznej pow. 0,0957 ha, znajdują się następujące budynki:

- parterowy budynek biurowo - administracyjny o numerze ewidencyjnym 992
- II-kondygnacyjny budynek handlowo - usługowy o numerze ewidencyjnym 17
- parterowa, obudowana wiatą o numerze ewidencyjnym 972.

Łączna powierzchnia zabudowy tych budynków, wynosi 354 m², co stanowi 39,07 % łącznej powierzchni użytkowej obu nieruchomości.

Wartość rynkowa dwóch, zabudowanych nieruchomości gruntowych, tworzących całość gospodarczą, wynosi 390 500 zł.

Łączna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, na obu nieruchomościach, wynosi 906 m².

Wobec powyższego, udział poszczególnych nieruchomości w łącznej wartości rynkowej, stanowi.

Nieruchomość zapisana w KW Nr BY1S/00015277/3, udział w ogólnej wartości rynkowej, wynosi 60,93 %, co daje wartość 237 931,65 zł; przyjęto: 237 932 zł.

Nieruchomość zapisana w KW Nr BY1S/00024887/8, udział w ogólnej wartości rynkowej, wynosi 39,07 %, co daje wartość 152 568 zł; przyjęto 152 568 zł.

XI.3. PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ I WARTOŚCI SAMEGO GRUNTU.

Tabela 8 - porównawcza do określenia wartości rynkowej, samego gruntu, na zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Warlubiu.

Cechy porównawcze nieruchomości	Nier. wyceniana	Nieruchomość 1 Warlubie		Nieruchomość 2 Warlubie		Nieruchomość 3 Warlubie	
			Popr. w [zł]		Popr. w [zł]		Popr. w [zł]
Data transakcji.	12.2023	09.05.2023	0	13.04.2023	0	13.05.2022	0
Cena w zł za 1 m ² gruntu	x	63,03	0	90,00	0	62,50	0
Poprawki	x		0		0		0
Suma poprawek			0		0		0
Wartość w [zł] /m² gruntu nieruchomości poprawiona		63,03		90,00		62,50	

Obliczanie wartości rynkowej 1 m² gruntu na zabudowy nieruchomości [Wm²g] wycenianej nieruchomości, jako średniej arytmetycznej ze skorygowanych wartości nieruchomości porównawczych:

$$W_m^2g = (63,03 + 90,00 + 62,50) : 3 = 71,84 \text{ zł/m}^2 \text{ gruntu}$$

Obliczanie wartości rynkowej [W_{RG}] gruntu na całej, wycenianej zabudowanej nieruchomości o powierzchni 2 211 m²;

$$W_{RG} = 2\,211 \text{ m}^2 \times 71,84 \text{ zł/m}^2 = 158\,838,24 \text{ zł}$$

przyjęto: W_{RG} = 159 000 zł

Określona wartość rynkowa gruntu na zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Warlubiu przy ul. Polnej i Reymonta, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgi wieczyste: KW Nr BY1S/00015277/3 oraz KW Nr BY1S/00024887/8, według stanu nieruchomości na dzień oględzin, tj. na 18.11.2023 i poziomu cen bieżących roku, wynosi 159 000 zł; słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych.

XI.4. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ SKŁADNIKÓW GRUNTU

Ponieważ na rynku nie występuje obrót składnikami gruntu, jak np. budynki czy infrastruktura, więc nie ma możliwości określenia ich wartości rynkowej.

W związku z powyższym, w niniejszym operacie nie określa się, jaka jest wartość poszczególnych składników gruntu w wartości przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

XII. WYNIK WRAZ Z UZASADNIENIEM

Zgodnie ze zleceniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Świeciu nad Wisłą Piotra Pawelczyka z dnia 06.09.2017 r., sygn. akt: Km 1043/17, w związku z prowadzoną egzekucją należności pieniężnej z wniosku Michała Wendowskiego, 86-160 Warlubie, ul. Lipowa 30/1, biegły ma wykonać czynności niezbędne dla sporządzenia opisu i oszacowania nieruchomości położonej przy zbiegu ul. Polnej i ul. Reymonta w Warlubiu, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o numerach: KW 24887 [NKW BY1S/00024887/8] oraz KW 15277 [NKW BY1S/00015277/3].

Ponieważ na obu nieruchomościach znajdują się budynki handlowo-usługowe połączone ze sobą w jeden ciąg technologiczny, posadowione na gruncie zapisanym na dwóch księgach wieczystych, tworzą całość gospodarczą, to należało je wycenić łącznie. Nieruchomość nie jest użytkowana od wielu lat, pomieszczenia nie są ogrzewane i wietrzone, co spowodowało ich zawilgocenie i zagrzybienie.

Część pomieszczeń (głównie budynków nr: 64, 66, 68 i 972) została zdewastowana na skutek długotrwałego zaciekania dachów. Z części budynków zdemontowano armaturę sanitarną, wodną oraz kocioł i instalację c.o. (przewody zostały wycięte i usunięte).

Wycenę przeprowadzono podejściem porównawczym, przyjmując do porównań nieruchomości zabudowane z rynku regionalnego (województwo kujawsko-pomorskie). Konieczność rozszerzenia rynku na województwo kujawsko-pomorskie wynika z braku wystarczającej liczby transakcji sprzedaży nieruchomości zabudowanych, podobnych do nieruchomości wycenianej, na terenie gminy Warlubie i powiatu świeckiego.

Wartość rynkowa dwóch zabudowanych nieruchomości gruntowych, tworzących całość gospodarczą, oznaczonych jako:

- działka ewidencyjna nr 82/2, o pow. 0,1254 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00015277/3 oraz
- działki ewidencyjne: nr 557/1 i nr 557/2, o pow. 0,0957 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00024887/8,

położonych przy zbiegu ulic: Polnej i Reymonta w Warlubiu, jako przedmiotu prawa własności, według stanu nieruchomości na dzień oględzin, tj. na 18.11.2023 roku i cen bieżących, wynosi 390 500 zł.

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych.

Wartość ta mieści się w przedziale cen występujących na rynku regionalnym za nieruchomości podobne.

Ponieważ przedmiotowe nieruchomości, zapisane w księgach wieczystych: KW Nr BY1S/00015277/3 oraz w KW Nr BY1S/00024887/8, mają różne obciążenia hipoteczne, dlatego istnieje konieczność określenia wartości poszczególnych nieruchomości, zgodnie z księgami wieczystymi. Wartość poszczególnych nieruchomości, została określona na podstawie procentowego udziału powierzchni użytkowych poszczególnych budynków w ogólnej powierzchni użytkowej budynków położonych na obu nieruchomościach.

Nieruchomość zapisana w KW Nr BY1S/00015277/3, udział w ogólnej wartości rynkowej, wynosi 60,93 %, co daje wartość 237 931,65 zł; przyjęto: 237 932 zł.

Nieruchomość zapisana w KW Nr BY1S/00024887/8, udział w ogólnej wartości rynkowej, wynosi 39,07 %, co daje wartość 152 568 zł; przyjęto 152 568 zł.

XIII. KLAUZULE

1. Oszacowana wartość nie zawiera podatku VAT.
2. Niniejsza opinia została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wartość rynkową określono podejściem porównawczym, według stanu nieruchomości na dzień oględzin, tj. na 18.11.2023 r. i poziomemu cen na datę sporządzenia wyceny.
4. Operat niniejszy może zostać wykorzystany jedynie do celu, dla którego został sporządzony.
5. W operacie uwzględniono w pełni stan faktyczny, ustalony na podstawie akt komorniczych oraz oględzin nieruchomości przeprowadzonych w dniu 18 listopada 2023 r.
6. Określona wartość nieruchomości nie uwzględnia ujawnionych i ewentualnych hipotek nieujawnionych w księdze wieczystej, a obciążających nieruchomość.
7. Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie wad przedmiotu wyceny, których nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu oględzin.

XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Odpis zwykły ksiąg wieczystych: KW Nr BY1S/00015277/3 i KW Nr BY1S/00024887/8,
2. Wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki budynków, kopia mapy ewidencyjnej,
3. Zaświadczenie Wójta Gminy Warlubie, znak: RI.III.6727.163.2023, z dnia 16.11.2023 r.,
4. Dokumentacja fotograficzna,
5. Polisa ubezpieczenia OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2023 roku.



Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI

CENTRALA CENTRALNEJ INFORMACJI KSIĄG WIECZYSTYCH

ul. SĄDOWA 12

86-100 ŚWIECIE

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYSTEJ

stan na dzień 2023-11-30 godz. 09:55:53

Numer księgi

BY1S / 00015277 / 3

Nazwa sądu

SĄD REJONOWY W ŚWIECIU

Siedziba sądu

ŚWIECIE

Kod wydziału

BY1S

Numer i nazwa wydziału

V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Typ księgi

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	

Działki ewidencyjne

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer działki			82/2	9, 10
Identyfikator działki	041411_2.0018.AR_1.82/2			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0018, WARLUBIE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, ŚWIECKI, WARLUBIE, WARLUBIE	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE			

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,1254 HA	

Budynki

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, ŚWIECKI, WARLUBIE, WARLUBIE		9, 10
Identyfikator budynku			041411_2.0018.64_BUD		
Identyfikator działki	Lp. 1.	041411_2.0018.AR_1.82/2			
Liczba kondygnacji			1,0		
Przeznaczenie budynku			BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY		

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
--	-----

Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, ŚWIECKI, WARLUBIE, WARLUBIE	9, 10
Identyfikator budynku			041411_2.0018.65_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		041411_2.0018.AR_1.82/2	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			NIE	

Lp. 3.				Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, ŚWIECKI, WARLUBIE, WARLUBIE	9, 10
Identyfikator budynku			041411_2.0018.66_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		041411_2.0018.AR_1.82/2	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			NIE	

Lp. 4.				Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, ŚWIECKI, WARLUBIE, WARLUBIE	9, 10
Identyfikator budynku			041411_2.0018.67_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		041411_2.0018.AR_1.82/2	
Numer porządkowy budynku			2	
Liczba kondygnacji			1,5	
Przeznaczenie budynku			BUDYNEK MIESZKALNY	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			NIE	

Lp. 5.				Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, ŚWIECKI, WARLUBIE, WARLUBIE	9, 10
Identyfikator budynku			041411_2.0018.68_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		041411_2.0018.AR_1.82/2	
Liczba kondygnacji			1,0	
Przeznaczenie budynku			SIŁOS, ZBIORNIK	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			NIE	

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1		1
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		ZENON STRELAU, ALFONS, MARIA			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 182219 / 23 - 2023-11-27, 08:35:23
 - 1.1 DZ. KW. / BY1S / 10973 / 23 / 1 - 2023-11-28, 14:32:22 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
2. REP.C. / KOMO / 182204 / 23 - 2023-11-27, 08:23:20
 - 2.1 DZ. KW. / BY1S / 10971 / 23 / 1 - 2023-11-28, 14:25:20 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2				28, 67, 91,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE				92, 94, 95,
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : MIECZYSLAW BRAUN 83-230 SMĘTOWO, KAMIONKA 28, KTÓREGO REPREZENTUJE : BARBARA BRAUN 83-230 SMĘTOWO GRANICZNE , KAMIONKA 28- W SPRAWIE KM 455/20			98, 100,
	Lp. 2.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL: MICHAŁ WENDOWSKI, 86-160 WARLUBIE, UL. LIPOWA 30/1, WARLUBIE KTÓREGO REPREZENTUJE: SYLWIA WENDOWSKA, 86-160 WARLUBIE, UL. LIPOWA 30/1 - W SPRAWIE KM 607/20			102, 103
	Lp. 3.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : MARIUSZ STRELAU 86-160 WARLUBIE UL. LIPOWA 15 - W SPRAWIE KM 720/20			
	Lp. 4.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : GOODMILLIS POLSKA SP. Z O.O. 47-341 STRADUNIA UL. DIAMENTOWA 2 ,KTÓREGO REPREZENTUJE PEŁNOMOCNIK : IGOR PASTERNAK 93-478 ŁÓDŹ UL. CZAHARY 44B/4- W SPRAWIE GKM 108/20			
	Lp. 5.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO- POMORSKIEGO 87-100 TORUŃ UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30/32 , KTÓREGO REPREZENTUJE PEŁNOMOCNIK: MARLENA KRZEMIŃSKA- W SPRAWIE KM 3696/21			
	Lp. 6.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI			

		DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : BANK SPÓŁDZIELCZY W NAKLE N/NOTECIĄ , 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ, UL. SĄDOWA 10, NAKŁO KTÓREGO REPREZENTUJE: MAREK BENDELEWSKI KANCELARIA RADCY PRAWNEGO, 85-435 BYDGOSZCZ, UL. WYSPOWA 6, BYDGOSZCZ - W SPRAWIE GKM 80/21.
Lp. 7.		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : MARIUSZ STRELAU, 86-160 WARLUBIE, UL. LIPOWA 15 - W SPRAWIE KM 590/22.
Lp. 8.		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL: BANK SPÓŁDZIELCZY W NAKLE N/NOTECIĄ , 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ, UL. SĄDOWA 10, NAKŁO KTÓREGO REPREZENTUJE: MAREK BENDELEWSKI KANCELARIA RADCY PRAWNEGO, 85-435 BYDGOSZCZ, UL. WYSPOWA 6 - W SPRAWIE GKM 80/21.

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8		22
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		2500000,00 (DWA MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, ODSETKI OD PRZETERMINOWANYCH NALEŻNOŚCI, PROWIZJE I OPŁATY ORAZ KOSZTY POSTĘPOWANIA, UMOWA KREDYTU KONSOLIDACYJNEGO NR 7/POZ/B84/2015 Z DNIA 31.07.2015 R.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00023913 / 3	
		Nr hipoteki	14	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00024887 / 8	
		Nr hipoteki	3	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		BANK SPÓŁDZIELCZY W NAKLE NAD NOTECIĄ ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, NAKŁO NAD NOTECIĄ, 00049558500000	

Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9		25, 97
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		187500,00 (STO OSIEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRAWNEGO, W TYM ROSZCZENIA O ODSETKI UMOWNE, USTAWOWE LUB UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE W SPŁACIE WIERZYTELNOŚCI, ROSZCZENIA O PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, ROSZCZENIA O OPŁATY ZA NIETERMINOWĄ PŁATNOŚĆ, ZA NIEPRZEPROWADZENIE OBROTÓW I INNE OPŁATY NALICZANE ZGODNIE Z TABELĄ OPŁAT, ROSZCZENIA O POKRYCIE RÓŻNIC KURSOWYCH W PRZYPADKU ZMIANY WALUTY KREDYTU LUB WALUTY INDEKSACJI	

				KREDYTU, POROZUMIENIE Z DNIA 18.09.2015 R. NR MG1526100056 O RESTRUKTURYZACJI KREDYTU UDZIELONEGO NA PODSTAWIE WNIOSKU/UMOWY O UDZIELENIE KREDYTU W RACHUNKU BIEŻĄCYM NR 97 1750 1051 0000 0000 1001 8447 Z DNIA 12.12.2007 R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00023913 / 3	
		Nr hipoteki	15	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00024887 / 8	
		Nr hipoteki	4	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	EOS 1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURYTYZACYJNY, WARSZAWA, 221596987	

Lp. 3.					Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)				10	26
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta				300000,00 (TRZYSTA TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)			Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00024887 / 8		
		Nr hipoteki	5		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00023913 / 3		
		Nr hipoteki	16		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)			Lp. 1.	ZAKŁADY MŁYNARSKIE "POLSKIE ZAKŁADY ZBOŻOWE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ŚWIECIE, 091448882	

Lp. 4.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			11	27
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			29423,10 (DWADZIEŚCIA DZIEWIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY 10/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 ZALEGŁE SKŁADKI NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 10/2015-11/2015, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA MIESIĄC 07/2015, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES 07/2015-08/2015 WRAZ Z KOSZTAMI UPOMNIENIA I ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘNALICZONYMI NA DZIEŃ 29.02.2016R	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA	

Lp. 5.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			12	32
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			33411,95 (TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA JEDENAŚCIE 95/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 03/2016-04/2016, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES 04/2016-05/2016, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ	

		PRACOWNICZYCH ZA OKRES 03/2016-04/2016, W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA WRAZ Z KOSZTAMI UPOMNIENIA, KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI ORAZ ODSETKAMI LICZONYMI NA DZIEŃ 15.12.2016R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA	

Lp. 6.					Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)				13	56
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta				42862,73 (CZTERDZIEŚCI DWA TYSIĄCE OSIEMSET SZEŚĆDZIESIĄT DWA 73/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)			Lp. 1.	1	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej		BY1S / 00023913 / 3	
		Nr hipoteki		20	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej		BY1S / 00024887 / 8	
		Nr hipoteki		9	
Wierzyciel hipoteczny					
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)			Lp. 1.	ZENON SOLECKI, 57110915412	

Lp. 7.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	14			57
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	14839,56 (CZTERNAŚCIE TYSIĘCY OSIEMSET TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 56/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGŁE SKŁADKI NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA MIESIĄC 11/2016, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA MIESIĄC 11/2016, FUNDUSZ PRACY FGŚP ZA MIESIĄC 11/2016WRAZ Z KOSZTAMI UPOMNIENIA, KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI ORAZ ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ LICZONYMI NA DZIEŃ WYDANIA DECYZJI	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA		

Lp. 8.					Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		15			61, 62
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		226942,00 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA SZEŚĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET CZTERDZIEŚCI DWA) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	HIPOTEKA ŁĄCZNA, NA WYSOKOŚĆ SUMY HIPOTEKI SKŁADAJĄ SIĘ NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, SKAPITALIZOWANE ODSETKI KAPITAŁOWE, KOSZTY PROCESU, KOSZTY ZASTĘPSTWA PROCESOWEGO	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00024887 / 8		
		Nr hipoteki	11		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	GDAŃSKIE MŁYNY SP. Z O.O., GDAŃSK, 190290341		

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		2	Nr podstawy wpisu
--	--	---	-------------------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	UMOWA PRZEKAZANIA WŁASNOŚCI I POSIADANIA GOSPODARSTWA ROLNEGO, NR UG-7010-3/18/78, 1974-03-24 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania) DZ. KW./I/00002596/86/, 1986-11-12 00:00:00, 1986-11-12 00:00:00, NIE, K. 5-8, /00010467/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
9	WYCIĄG GŁÓWNY Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH, 2012-04-23, STAROSTA ŚWIECKI, ŚWIECIE; 46 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00002873/12/001, 2012-04-23 12:56:27, 2012-04-23-13.09.32.877507, NIE, 44-45 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
10	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2012-04-23, STAROSTA ŚWIECKI, ŚWIECIE; 47 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00002873/12/001, 2012-04-23 12:56:27, 2012-04-23-13.09.32.877507, NIE, 44-45 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
22	OŚWIADCZENIE BANKU, 2015-07-31, BANK SPÓŁDZIELCZY W NAKLE NAD NOTECIĄ, ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; BY1S/00023913/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1S/00004027/15/001, 2015-08-03 12:28:03, 2015-09-01-09.51.00.130806, NIE, BY1S/00023913/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)
25	OŚWIADCZENIE BANKU, 2015-09-18, RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 309-310 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00004895/15/001, 2015-09-21 15:13:13, 2015-09-23-12.42.18.117528, NIE, 305-308 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
26	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM, VIII GNC 328/14, 2015-01-19, SĄD OKRĘGOWY VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY, BYDGOSZCZ; 413, BY1S/00023913/3 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1S/00002705/16/001, 2016-05-06 10:40:46, 2016-05-16-12.27.29.000019, NIE, 408-412, BY1S/00023913/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
27	DECYZJA OKREŚLAJĄCA STAN NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK, RWA:040471DZPDZ16/000032, 2016-02-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA; 327 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00002897/16/001, 2016-05-13 11:16:00, 2016-05-17-08.44.04.000480, NIE, 325-326 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
28	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 858/16, 2016-12-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 341 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007154/16/001, 2016-12-23 07:50:37, 2016-12-30-09.59.16.051923, NIE, 339-340 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
32	DECYZJA OKREŚLAJĄCA STAN NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK, 040471DZPDZ16/000430, 2016-12-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA; 379 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00000212/17/001, 2017-01-16 10:15:00, 2017-01-31-11.26.53.141146, NIE, 377-378 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
56	TYTUŁ WYKONAWCZY, VIII GNC 7761/16, 2017-08-31, SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY; BY1S/00023913/3 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1S/00006653/17/001, 2017-11-14 11:48:00, 2017-11-14-14.21.30.769928, NIE, BY1S/00023913/3

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer książki)
57	DECYZJA OKREŚLAJĄCA STAN NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK , RWA-040471DZPDZ18/000142, 2018-05-09, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA; 602 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00004224/18/001, 2018-06-11 14:35:00, 2018-06-13-11.31.53.034798, NIE, 600-601 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
61	TYTUŁ WYKONAWCZY , IV GNC 2655/16, 2018-09-18, SĄD REJONOWY WYDZIAŁ IV GOSPODARCZY, GDAŃSK- PÓŁNOC; 655 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007627/18/001, 2018-10-25 09:04:00, 2018-11-27-14.26.40.282749, NIE, 646-650 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
62	TYTUŁ WYKONAWCZY , SYGN.AKT IX GCO 260/18, 2018-09-20, SĄD OKRĘGOWY IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY, GDAŃSK; 654 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007627/18/001, 2018-10-25 09:04:00, 2018-11-27-14.26.40.282749, NIE, 646-650 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
67	POSTANOWIENIE O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO , KM 858/16, 2018-12-31, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 718 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00006363/19/001, 2019-06-06 10:03:00, 2019-06-14-11.58.48.334452, NIE, 713-716 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
91	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 455/20, 2020-07-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 939 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00004542/20/001, 2020-07-15 11:20:00, 2020-08-04-13.18.11.325847, NIE, 934-937 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
92	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSEM O WPIS EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 607/20, 2020-09-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 950 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00006146/20/001, 2020-09-17 09:35:00, 2020-10-08-13.28.50.965006, NIE, 945-948 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
94	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 720/20, 2020-10-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 969 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007233/20/001, 2020-10-30 07:21:00, 2020-11-19-09.23.46.715972, NIE, 964-967 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
95	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , GKM 108/20, 2020-12-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 979 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00000087/21/001, 2021-01-08 15:18:00, 2021-01-13-09.25.50.761578, NIE, 975-978 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
97	WYCIĄG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH ORAZ EWIDENCJI ANALITYCZNEJ WIERZYTELNOŚCI , 2021-09-30, BPS TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH S.A.; 870, BY1S/00024887/8 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer książki wieczystej) DZ. KW./BY1S/00007171/21/001, 2021-10-11 10:20:00, 2021-11-03-14.15.57.124663, NIE, 854-859, BY1S/00024887/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer książki)
98	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 3696/21, 2021-10-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 1000 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007493/21/001, 2021-10-20 14:47:00, 2021-11-10-09.02.35.503810, NIE, 998-999 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
100	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , GKM 80/21, 2021-11-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 1114 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00008073/21/001, 2021-11-17 13:14:00, 2021-12-03-10.16.29.079326, NIE, 1111-1112 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
102	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 590/22, 2022-08-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE

	REJONOWYM W ŚWIECIU; 1135 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1S/00006733/22/001, 2022-08-22 09:16:00, 2022-10-10-14.14.28.276718, NIE, 1128-1129 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
103	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSKIEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, GKM 80/21, 2023-08-04, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 1151 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1S/00006951/23/001, 2023-08-04 09:01:00, 2023-10-05-10.05.07.061098, NIE, 1146-1149 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>

Legenda:

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykreślone).
2. Prezentowana treść księgi wieczystej nie zawiera danych o założeniu księgi wieczystej oraz o podstawie zmiany księgi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w treści wpisów w księdze znajduje się odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów należy korzystać z opisu zupełnego.

Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczność dokumentu oraz aktualność danych w nim zawartych można sprawdzić przeprowadzając jego weryfikację. Weryfikacja stanowi procedurę umożliwiającą potwierdzenie, że dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
2. Ważność niniejszego dokumentu nie jest zależna od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa za pomocą systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/ogolna/weryfikacja>.
4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym.
6. Po wejściu na stronę, o której mowa w pkt. 3, weryfikujący wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajdujący się w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej części każdej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, że dokument o podanym identyfikatorze:
 - a. został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego treści;
 - albo
 - b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;
 - albo
 - c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.

Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI

CENTRALA CENTRALNEJ INFORMACJI KSIĄG WIECZYSTYCH

ul.SĄDOWA 12

86-100 ŚWIECIE

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYSTEJ

stan na dzień 2023-11-30 godz. 09:55:53

Numer księgi

BY1S / 00024887 / 8

Nazwa sądu

SĄD REJONOWY W ŚWIECIU

Siedziba sądu

ŚWIECIE

Kod wydziału

BY1S

Numer i nazwa wydziału

V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Typ księgi

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer działki		557		1, 4
Identyfikator działki		041411_2.0018.AR_1.557		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0018, WARLUBIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, ŚWIECKI, WARLUBIE, WARLUBIE	
Sposób korzystania		B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00000516 /		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0957 HA	1

Budynki

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, ŚWIECKI, WARLUBIE, WARLUBIE		1, 4
Identyfikator budynku		041411_2.0018.17_BUD			
Identyfikator działki		Lp. 1.	041411_2.0018.AR_1.557		
Liczba kondygnacji		2,0			

Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	DNIA 9 MAJA 2012 R. WYKREŚLONO Z URZĘDU KOMENTARZ DO DZIAŁU I-O	4
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1/1		2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		ZENON STRELAU, ALFONS, MARIA, 58111712534			

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 182217 / 23 - 2023-11-27, 08:32:42
 1. 1 DZ. KW. / BY1S / 10972 / 23 / 1 - 2023-11-28, 14:26:33 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
2. REP.C. / KOMO / 182201 / 23 - 2023-11-27, 08:22:20
 2. 1 DZ. KW. / BY1S / 10970 / 23 / 1 - 2023-11-28, 14:03:57 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			12, 42, 87, 88, 90, 91, 95, 96, 98, 99
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL: MIECZYŚŁAW BRAUN 83-230 SMĘTOWO, KAMIONKA 28 ,KTÓREGO REPREZENTUJE : BARBARA BRAUN 83-230 SMĘTOWO GRANICZNE , KAMIONKA 28- W SPRAWIE KM 455/20		
	Lp. 2.	D O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 607/20 NALEŻĄCEJ DO DŁUŻNIKA ZENON STRELAU DOŁĄCZYŁ WIERZYTEL MICHAŁ WENDOWSKI, 86-		

		160 WARLUBIE, UL. LIPOWA 30/1, WARLUBIE KTÓREGO REPREZENTUJE: SYLWA WENDOWSKA, 86-160 WARLUBIE, UL. LIPOWA 30/1 W SPRAWIE KM 607/20
Lp. 3.		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : MARIUSZ STRELAU 86-160 WARLUBIE UL. LIPOWA 15 - W SPRAWIE KM 720/20
Lp. 4.		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : GOODMILLS POLSKA SP. Z O.O. 47-341 STRADUNIA UL. DIAMENTOWA 2 ,KTÓREGO REPREZENTUJE PEŁNOMOCNIK: IGOR PASTERNAK 93-478 ŁÓDŹ UL. CZAHARY 44B/4- W SPRAWIE GKM 108/20
Lp. 5.		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO- POMORSKIEGO 87-100 TORUŃ UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30/32 , KTÓREGO REPREZENTUJE PEŁNOMOCNIK: MARLENA KRZEMIŃSKA- W SPRAWIE KM 3696/21
Lp. 6.		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : BANK SPÓŁDZIELCZY W NAKLE N/NOTECIĄ , 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ, UL. SĄDOWA 10, NAKŁO KTÓREGO REPREZENTUJE: MAREK BENDELEWSKI KANCELARIA RADCY PRAWNEGO, 85-435 BYDGOSZCZ, UL. WYSPOWA 6, BYDGOSZCZ - W SPRAWIE GKM 80/21
Lp. 7.		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL: MARIUSZ STRELAU, 86-160 WARLUBIE, UL. LIPOWA 15 - W SPRAWIE KM 590/22.
Lp. 8.		DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DOŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYTEL : BANK SPÓŁDZIELCZY W NAKLE N/ NOTECIĄ 89-100 NAKŁO UL. SĄDOWA 10, KTÓREGO REPREZENTUJE RADCA PRAWNY: MAREK BENDELEWSKI KANCELARIA RADCY PRAWNEGO 85-435 BYDGOSZCZ UL. WYSPOWA 6- W SPRAWIE GKM 80/21

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)			3		7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta			2500000,00 (DWA MILIONY PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)			Lp. 1.	1 WIERZYTELNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, ODSETKI OD PRZETERMINOWANYCH NALEŻNOŚCI, PROWIZJE I OPŁATY ORAZ KOSZTY POSTĘPOWANIA, UMOWA KREDYTU KONSOLIDACYJNEGO NR 7/POZ/B84/2015 Z DNIA 31.07.2015 R.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej		BY1S / 00023913 / 3	
		Nr hipoteki		14	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej		BY1S / 00015277 / 3	
		Nr hipoteki		8	
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)			Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W NAKLE NAD NOTECIĄ ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, NAKŁO NAD NOTECIĄ, 00049558500000	

Lp. 2.			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		4	9, 94
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	

Suma (słownie), waluta			187500,00 (STO OSIEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY PIĘĆSET) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚCI WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRAWNEGO, W TYM ROSZCZENIA O ODSETKI UMOWNE, USTAWOWE LUB UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE W SPŁACIE WIERZYTELNOŚCI, ROSZCZENIA O PRZYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, ROSZCZENIA O OPŁATY ZA NIETERMINOWĄ PŁATNOŚĆ, ZA NIEPRZEPROWADZENIE OBROTÓW I INNE OPŁATY NALICZANE ZGODNIE Z TABELĄ OPŁAT, ROSZCZENIA O POKRYCIE RÓŻNIC KURSOWYCH W PRZYPADKU ZMIANY WALUTY KREDYTU LUB WALUTY INDEKSACJI KREDYTU, POROZUMIENIE Z DNIA 18.09.2015 R. NR MG1526100056 O RESTRUKTURYZACJI KREDYTU UDZIELONEGO NA PODSTAWIE WNIOSKU/UMOWY O UDZIELENIE KREDYTU W RACHUNKU BIEŻĄCYM NR 97 1750 1051 0000 0000 1001 8447 Z DNIA 12.12.2007 R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00023913 / 3	
		Nr hipoteki	15	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00015277 / 3	
		Nr hipoteki	9	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	EOS 1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURYTYZACYJNY, WARSZAWA, 221596987	

Lp. 3.					Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)				5	10	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta				300000,00 (TRZYSTA TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)			Lp. 1.	1		NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej		BY1S / 00023913 / 3		
		Nr hipoteki		16		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej		BY1S / 00015277 / 3		
		Nr hipoteki		10		
Wierzyciel hipoteczny						
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)			Lp. 1.	ZAKŁADY MŁYNARSKIE "POLSKIE ZAKŁADY ZBOŻOWE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ŚWIECIE, 091448882		

Lp. 4.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6		11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		29699,63 (DWADZIEŚCIA DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET DZIEWIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 63/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA	

Lp. 5.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7		16
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		44163,62 (CZTERDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE STO SZESZCZDZIESIĄT TRZY 62/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZAŁEGŁE SKŁADKI NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 05/2016-06/2016, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES 06/2016-07/2016, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES 05/2016-06/2016 WRAZ Z KOSZTAMI UPOMNIENIA, KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI I ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ NALICZONYMI NA DZIEŃ 15.12.2016R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA	

Lp. 6.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8		32, 33
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		12905,97 (DWANAŚCIE TYSIĘCY DZIEWIĘCSET PIĘĆ 97/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, KOSZTY POSTĘPOWANIA ORAZ ODSETKI USTAWOWE	
Inne informacje			KSIĘGA WSPÓŁOBCIĄŻONA: BY1S/00023913/3	
Wierzyciel hipoteczny				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.		JAN PIWOWAR	

Lp. 7.					Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			9		43
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta			42862,73 (CZTERDZIEŚCI DWA TYSIĄCE OSIEMSET SZEŚCZDZIESIĄT DWA 73/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY VIII GNC 7761/16 WRAZ Z ODSETKAMI	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00015277 / 3		
		Nr hipoteki	13		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	BY1S / 00023913 / 3		
		Nr hipoteki	20		
Wierzyciel hipoteczny					
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)		Lp. 1.	ZENON SOLECKI, 57110915412		

Lp. 8.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		10		45
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		21043,13 (DWADZIEŚCIA JEDEN TYSIĘCY CZTERDZIEŚCI TRZY 13/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZAŁEGŁE SKŁADKI NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA MIESIĄC 12/2016, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA MIESIĄC 12/2016, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA MIESIĄC 12/2016 WRAZ Z KOSZTAMI UPOMNIENIA, KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI I ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ LICZONYMI NA DZIEŃ WYDANIA DECYZJI	

Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA

Lp. 9.					Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)				11	49, 50
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta				226942,00 (DWEŚCIE DWADZIEŚCIA SZEŚĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET CZTERDZIEŚCI DWA) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	HIPOTEKA ŁĄCZNA, NA WYSOKOŚĆ SUMY HIPOTEKI SKŁADAJĄ SIĘ NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, SKAPITALIZOWANE ODSETKI KAPITAŁOWE, KOSZTY PROCESU, KOSZTY ZASTĘPSTWA PROCESOWEGO	
Księga współobciążona		Lp. 1.	Nr księgi wieczystej		
			Nr hipoteki		15
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)			Lp. 1.	GDAŃSKIE MŁYNY SP. Z O.O., GDAŃSK, 190290341	

Lp. 10.				Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	12		64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA				
Suma (słownie), waluta	18722,00 (OSIEMNAŚCIE TYSIĘCY SIEDEMSET DWADZIEŚCIA DWA) Zł				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGŁY PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z ODSETKAMI		
Wierzyciel hipoteczny					
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	WÓJT GMINY WARLUBIE, WARLUBIE, 000550628			

Komentarz do migracji

			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA; 1-2 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000855/84/, 1984-04-24 00:00:00, 1984-04-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	UMOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA I UMOWA O PODZIAŁ MAJĄTKU WSPÓLNEGO, 1394/2006, 2006-06-21, IWONA KALCZYŃSKA POKORA, ŚWECIE (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba) DZ. KW./00000367/06/, 2006-06-21 12:00:00, 2006-09-01 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, 2012-04-23, STAROSTA ŚWIECKI, ŚWECIE; 11-12, BY1S/00010467/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1S/00003128/12/001, 2012-05-08 14:39:00, 2012-05-09-08.35.39.930593, TAK

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	OŚWIADCZENIE BANKU, 2015-07-31, BANK SPÓŁDZIELCZY W NAKLE NAD NOTECIĄ ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; BY1S/00023913/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1S/00004027/15/001, 2015-08-03 12:28:03, 2015-09-01-09.51.00.130806, NIE, BY1S/00023913/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)
9	OŚWIADCZENIE BANKU, 2015-09-18, RAFFEISEN BANK POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 309-310, BY1S/00015277/3 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1S/00004895/15/001, 2015-09-21 15:13:13, 2015-09-23-12.42.18.117528, NIE, 305-308, BY1S/00015277/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
10	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM, VIII GNC 328/14, 2015-01-19, SĄD OKRĘGOWY VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY, BYDGOSZCZ; 413, BY1S/00023913/3 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1S/00002705/16/001, 2016-05-06 10:40:46, 2016-05-16-12.27.28.000270, NIE, 408-412, BY1S/00023913/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
11	DECYZJA OKREŚLAJĄCA STAN NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK, RWA:040471DZPDZ16/000032, 2016-02-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA; 252 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00002895/16/001, 2016-05-13 11:08:34, 2016-05-17-08.42.30.000848, NIE, 250-251 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	WEZANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIEURUCHOMOŚCI, KM 1169/16, 2016-09-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM ŚWIECIU; 263 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00004932/16/001, 2016-09-06 12:56:46, 2016-09-12-11.08.34.458082, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	DECYZJA OKREŚLAJĄCA STAN NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK, RWA: 040471DZPDZ16/000430, 2016-12-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu) DZ. KW./BY1S/00000213/17/001, 2017-01-16 10:18:28, 2017-01-16-12.49.50.585331, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
32	TYTUŁ WYKONAWCZY, VGNC 619/16, 2017-03-21, SĄD REJONOWY W ELBLĄGU, ELBLĄG (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu) DZ. KW./BY1S/00003523/17/001, 2017-06-28 10:43:00, 2017-06-28-14.27.21.780739, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
33	TYTUŁ WYKONAWCZY, VGNC 619/16, 2017-03-21, SĄD REJONOWY W ELBLĄGU, ELBLĄG (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu) DZ. KW./BY1S/00003524/17/002, 2017-06-28 10:49:00, 2017-06-28-14.42.00.694275, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
42	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KM 1451/16, 2017-09-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 552 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00006036/17/001, 2017-10-17 10:47:00, 2017-10-24-09.02.25.653424, NIE, 547-550 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
43	TYTUŁ WYKONAWCZY, VIII GNC 7761/16, 2017-08-31, SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY; BY1S/00023913/3 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1S/00006653/17/001, 2017-11-14 11:48:00, 2017-11-14-14.21.30.769928, NIE, BY1S/00023913/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)
45	DECYZJA OKREŚLAJĄCA STAN NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK, RWA:040471DZPDZ18/000142, 2018-05-09, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŚWIECIU, WARSZAWA; 588 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00004222/18/001, 2018-06-11 14:30:00, 2018-06-13-09.17.02.203765, NIE, 586-587 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
49	TYTUŁ WYKONAWCZY, IV GNC 2655/16, 2018-09-18, SĄD REJONOWY W WYDZIAŁ IV GOSPODARCZY, GDAŃSK-PÓŁNOC; 655 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./BY1S/00007627/18/001, 2018-10-25 09:04:00, 2018-11-27-14.26.40.282749, NIE, 646-650, BY1S/00015277/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
50	TYTUŁ WYKONAWCZY , SYGN.AKT IX GCO 260/18, 2018-09-20, SĄD OKRĘGOWY IX WYDZIAŁ GOSPODARCZY, GDAŃSK; 654 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007627/18/001, 2018-10-25 09:04:00, 2018-11-27-14.26.40.282749, NIE, 646-650, BY1S/00015277/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
64	TYTUŁ WYKONAWCZY , 165, 2018-12-31, WÓJT GMINY WARLUBIE; 767 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
65	TYTUŁ WYKONAWCZY , 45, 2017-01-24, WÓJT GMINY WARLUBIE; 768 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
66	TYTUŁ WYKONAWCZY , 60, 2016-06-23, WÓJT GMINY WARLUBIE; 769 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
67	TYTUŁ WYKONAWCZY , 78, 2017-04-28, WÓJT GMINY WARLUBIE; 770 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
68	TYTUŁ WYKONAWCZY , 81, 2018-06-29, WÓJT GMINY WARLUBIE; 771 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
69	TYTUŁ WYKONAWCZY , 98, 2017-08-09, WÓJT GMINY WARLUBIE; 772 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
70	TYTUŁ WYKONAWCZY , 146, 2016-11-09, WÓJT GMINY WARLUBIE; 773 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
71	TYTUŁ WYKONAWCZY , 201, 2017-07-20, WÓJT GMINY WARLUBIE; 774 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
72	TYTUŁ WYKONAWCZY , 236, 2017-11-07, WÓJT GMINY WARLUBIE; 775 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
73	TYTUŁ WYKONAWCZY , 317, 2017-12-31, WÓJT GMINY WARLUBIE; 776 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007833/19/001, 2019-06-25 09:29:00, 2019-09-06-11.36.42.743350, NIE, 764-765 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
87	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU WRAZ Z WNIOSKIEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 455/20, 2020-07-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 788 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00004543/20/001, 2020-07-15 11:22:00, 2020-08-04-13.19.58.401006, NIE, 783-786 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
88	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 607/20, 2020-09-17; 799 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./BY1S/00006147/20/001, 2020-09-17 09:36:00, 2020-10-02-14.07.58.744899, NIE, 794-797 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
90	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 720/20, 2020-10-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 819 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007232/20/001, 2020-10-30 07:19:00, 2020-11-19-10.38.00.805037, NIE, 814-817 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
91	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , GKM 108/20, 2020-12-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 829 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00000086/21/001, 2021-01-08 15:17:00, 2021-01-13-07.56.49.037964, NIE, 825-828 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
94	WYCiąG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH ORAZ EWIDENCJI ANALITYCZNEJ WIERZYTELNOŚCI , 2021-09-30, BPS TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH S.A.; 870 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007171/21/001, 2021-10-11 10:20:00, 2021-11-03-14.15.57.124663, NIE, 854-859 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
95	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 3696/21, 2021-10-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 877 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00007492/21/001, 2021-10-20 14:46:00, 2021-11-10-09.00.19.865956, NIE, 875-876 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
96	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , GKM 80/21, 2021-11-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 885 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00008072/21/001, 2021-11-17 13:13:00, 2021-12-08-09.24.49.608053, NIE, 882-883 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
98	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 590/22, 2022-08-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 907 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00006734/22/001, 2022-08-22 09:17:00, 2022-10-10-13.56.48.145696, NIE, 900-901 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
99	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WRAZ Z WNIOSEM O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , GKM 80/21, 2023-08-04, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W ŚWIECIU; 919 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1S/00006952/23/001, 2023-08-04 09:02:00, 2023-10-05-09.34.50.197585, NIE, 914-917 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Legenda:

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykreślone).
2. Prezentowana treść księgi wieczystej nie zawiera danych o założeniu księgi wieczystej oraz o podstawie zmiany księgi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w treści wpisów w księdze znajduje się odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpół, dla rozumienia tych wpisów należy korzystać z odpisu zupełnego.

Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczność dokumentu oraz aktualność danych w nim zawartych można sprawdzić przeprowadzając jego weryfikację. Weryfikacja stanowi procedurę umożliwiającą potwierdzenie, że dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
2. Ważność niniejszego dokumentu nie jest zależna od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa za pomocą systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>.
4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4

ustawy.

5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym.
6. Po wejściu na stronę, o której mowa w pkt. 3, weryfikujący wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajdujący się w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej części każdej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, że dokument o podanym identyfikatorze:
 - a. został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego treści;
 - albo
 - b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;
 - albo
 - c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: świecki
 Jednostka ewidencyjna: 041411_2, Warlubie
 Obręb ewidencyjny: 0018, Warlubie

Starosta Świecki

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-11-2023 12:42:05

Nr jednostki rejestrowej: **G246**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Strelau Zenon (Alfons, Maria) PESEL: 58111712534 adres: ul. Polna 2, 86-160 Warlubie

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
82/2 041411_2.0018.82/2		0.1254	Bi	0.1254	BY1S/00015277/3

Uwagi: Stary identyfikator: 041411_2.0018.AR_1.82/2;

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 64, 66, 67, 68.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1254	ha
Słownie:	jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2211 (dwa tysiące dwieście jedenaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 4

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 7

Identyfikator	041411_2.0018.64_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041411_2.0018.82/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 127
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	041411_2.0018.66_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041411_2.0018.82/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 210
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	041411_2.0018.67_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041411_2.0018.82/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 139
Adres	Warlubie 2	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe		

Identyfikator	041411_2.0018.68_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	041411_2.0018.82/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 76
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Uwagi: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

z up. Starosty Świdzieckiego
Podinspektor

Anna Sieraszewska

17-11-2023

Sporządził(a): Anna Sieraszewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

D. O. O. Wisk.

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: **świecki**
 Jednostka ewidencyjna: **041411_2, Warlubie**
 Obręb ewidencyjny: **0018, Warlubie**

Starosta Świecki

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-11-2023 12:42:53

Nr jednostki rejestrowej: **G246**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Strelau Zenon (Alfons, Maria) PESEL: 58111712534 adres: ul. Polna 2, 86-160 Warlubie

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
557/1 041411_2.0018.557/1		0.0298	B	0.0298	BY1S/00024887/8
Uwagi: Stary identyfikator: 041411_2.0018.AR_1.557/1; UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 992.					
557/2 041411_2.0018.557/2		0.0659	Bi	0.0659	BY1S/00024887/8
Uwagi: Stary identyfikator: 041411_2.0018.AR_1.557/2; UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 17, 972.					

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.0957 ha

Słownie: dziewięćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2211 (dwa tysiące dwieście jedenaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 3

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 7

Identyfikator	041411_2.0018.17_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041411_2.0018.557/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 186
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Uwagi: -		
Identyfikator	041411_2.0018.972_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041411_2.0018.557/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 61
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Uwagi: -		
Identyfikator	041411_2.0018.992_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041411_2.0018.557/1	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]: 107
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Uwagi: -		

z up. Starosty Miejskiego
Podinspektor

Anna Sieraszewska

Sporządził(a): Anna Sieraszewska

17-11-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

D.O.O. u286

Powiat: Świecki

Jednostka ewidencyjna: 041411_2, Warlubie

Obręb: 0018

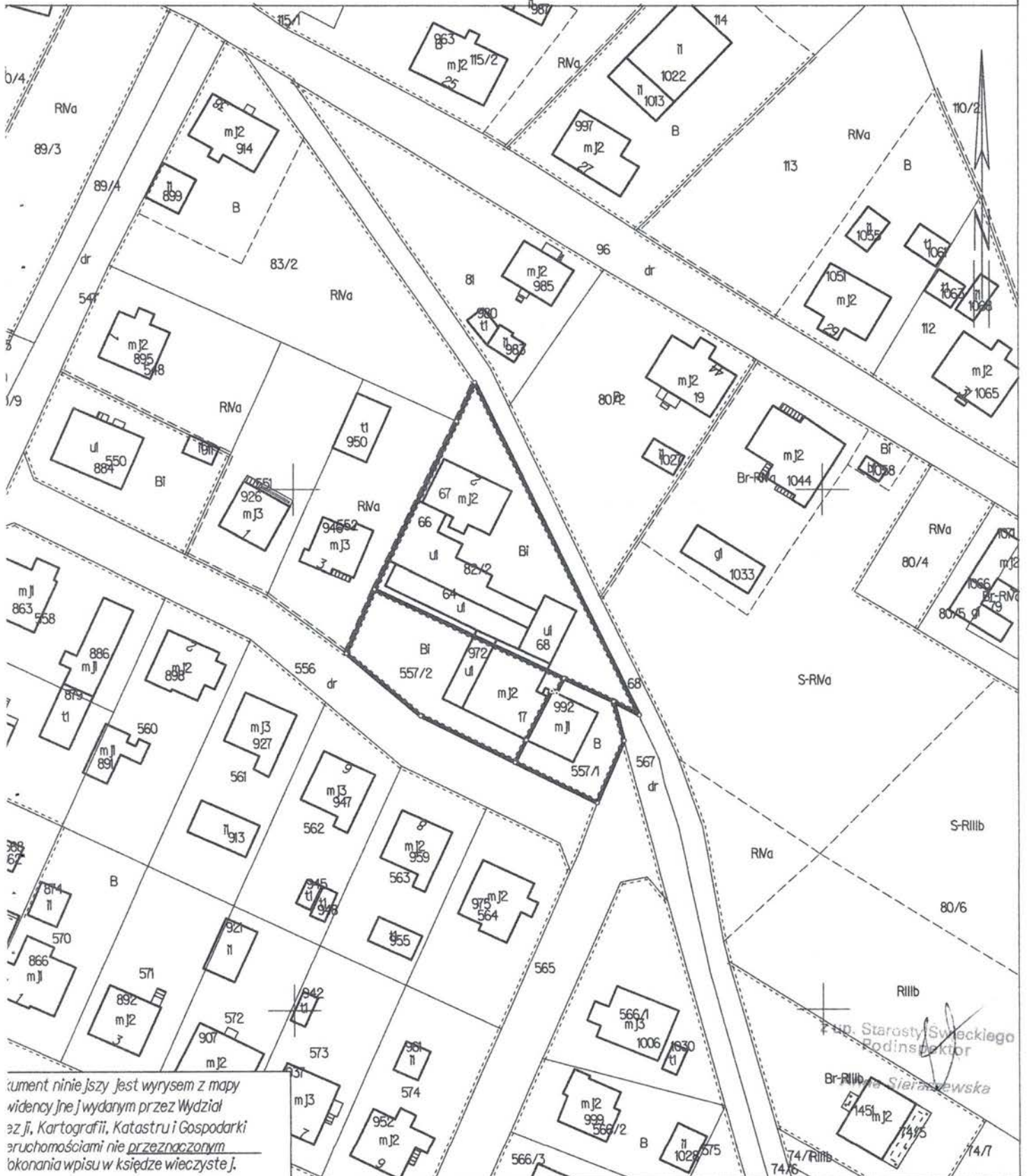
Działka: 82/2, 557/1, 557/2

Starosta Świecki

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1:1000

obr. Warlubie 0018: dz. 82/2, 557/1, 557/2



Document niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej wydanej przez Wydział Ewidencji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami nie przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Wydruk: 20.11.2023
Urząd: Anna Sieraszewska

D.o.a. 4259

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: **świecki**
 Jednostka ewidencyjna: **041411_2, Warlubie**
 Obręb ewidencyjny: **041411_2.0018, Warlubie**

Starosta Świecki

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: **17-11-2023 12:45:58**

Pozycja kartoteki budynków: **041411_2.0018.G246**

Jednostka rejestrowa gruntów: **G246**

Budynki: 7

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres lub położenie	Rodzaj wg KŚT	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]
17	041411_2.0018.557/2	-	budynki mieszkalne	budynki mieszkalne jednorodzinne	budynek jednorodzinny	2/0	186
Uwagi: -							
64	041411_2.0018.82/2	-	budynki handlowo-usługowe	budynki handlowo-usługowe	inny budynek handlowo-usługowy	1/0	127
Uwagi: -							
66	041411_2.0018.82/2	-	budynki handlowo-usługowe	budynki handlowo-usługowe	inny budynek handlowo-usługowy	1/0	210
Uwagi: -							
67	041411_2.0018.82/2	Warlubie 2	budynki mieszkalne	budynki mieszkalne jednorodzinne	budynek jednorodzinny	2/0	139
Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe							
68	041411_2.0018.82/2	-	budynki handlowo-usługowe	budynki handlowo-usługowe	inny budynek handlowo-usługowy	1/0	76
Uwagi: -							
972	041411_2.0018.557/2	-	budynki handlowo-usługowe	budynki handlowo-usługowe	inny budynek handlowo-usługowy	1/0	61
Uwagi: -							
992	041411_2.0018.557/1	-	budynki mieszkalne	budynki mieszkalne jednorodzinne	budynek jednorodzinny	1/0	107
Uwagi: -							

Świecie, dnia 17.11.2023

z up. Starosty Świeckiego
Podinspektor

Anna Sieraszewska
2023-11-17

(sporządził: data i podpis)

z up. Starosty Świeckiego
Podinspektor

Anna Sieraszewska
2023-11-17

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

D.O.O. U286

WÓJT
GMINY WARLUBIE

Warlubie, dn. 16.11.2023 r.

Znak: RI.III.6727.163.2023

ZAŚWIADCZENIE 163/2023

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), zaświadcza się, że działki nr **82/2** i **557/1** położone w miejscowości **Warlubie**, w obrębie ewidencyjnym **Warlubie**, w jednostce ewidencyjnej Warlubie, Gmina Warlubie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto zaświadcza się, że przedmiotowe działki nie są położone w obszarze przewidzianym do rewitalizacji na podstawie Programu Rewitalizacji dla Gminy Warlubie, przyjętym przez Radę Gminy w Warlubiu Uchwałą nr XLVI/289/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r.

W stosunku do przyjętego przez Radę Gminy Warlubie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie”, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2004 r. oraz przyjętej przez Radę Gminy Warlubie „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie”, uchwalonej Uchwałą nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014r. przedmiotowe działki położone są na obszarze określonym jako: **strefa funkcjonalna I: strefa wielofunkcyjna**.

Zaświadcza się również, że w okresie od 2009 roku do dnia wydania niniejszego zaświadczenia dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz ZRiD.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Zainteresowanego.



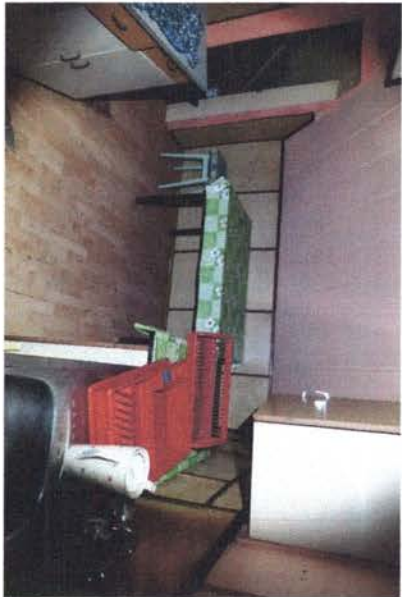
z up. WÓJTA GMINY
Kierownik Kierownictwa Inwestycji
mgr Artur Spica

Otrzymują:

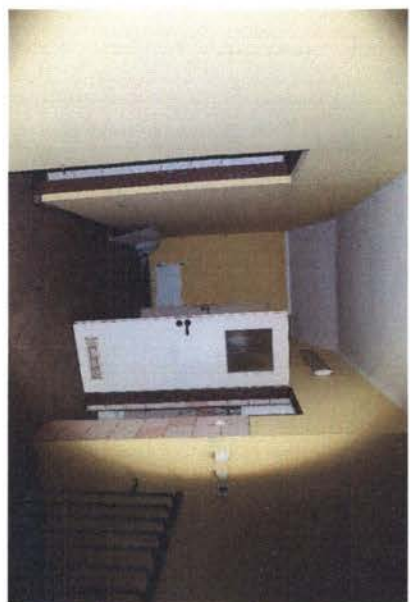
- 1) Jerzy Landowski Rzeczoznawstwo Majątkowe, ul. Ks. J. Długosza 14/6, 85-233 Bydgoszcz,
2. a/a.

















CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOWNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Rzecznawstwo Majątkowe Jerzy
Landowski**

85-233 Bydgoszcz, Długosza 14 / 6

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0013684

Ujędno i Korporacji Spółności i Aktywów i Innych z dnia 20.01.2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie cywilnej
odpowiedzialności i majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 16/01/2023 - 15/01/2024

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 266.00 PLN

Landowski
Tędy: Spółność dla ubezpieczyciela

iExpert.pl - wycenę i ofertę
A. Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr 0000424159
NIP 525-235-5440, REGON 142640000, KOD MIASTA 00-001, ZD BYDGOŚĆ/WARSZAWA